

Smlouva o dílo

č. objednatele: 2/2020

Smluvní strany:

Melichar Liberec s.r.o.

zastoupená: Janem Melicharem, jednatelem

se sídlem: Kateřinská 83, 460 14 Liberec 17

tel.: 602 644 460

e-mail : dispecer@melicharliberec.cz

oprávnění k podnikatelské činnosti:

zapsán u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21189

bankovní spojení: Moneta bank č. ú.: 171384838/0600

IČO: 27260453

DIČ: CZ27260453

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Obec Pěnčín u Liberce

zastoupeným: Ing. Karlem Bičíkem, starostou

se sídlem: Pěnčín 62, 463 45 Pěnčín

tel.: +420 482 725 300, 607 954 407

e-mail : obecni.urad@pencin-obec.cz

bankovní spojení: 984857399/0800

IČO: 00263095

na straně druhé (dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.
Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele práce spojené se zemními pracemi na akci „Rekonstrukce části účelové komunikace na pozemku p. č. 706 v k. ú. Kamení“ dle PD zpracované Projektovou kanceláří Jareš, Maděra, Stejskal a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 8. 7. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1
2. Předmětem díla dle této Smlouvy je také zaměření skutečného stavu v papírové i elektronické podobě a veškeré doklady potřebné pro předání díla.
3. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a lhůtách stanovených touto Smlouvou.

II.
Čas a místo plnění

1. Místo plnění: obec Pěčín
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do: 30. 10. 2020
3. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku dle této smlouvy, jestliže překážka, pro kterou nemůže řádně plnit své povinnosti, nastala nezávisle na jeho vůli a upozornil objednatele na tuto překážku a její možné důsledky na provedení díla. Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou trvala překážka dle předchozí věty.
4. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.

III.
Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla v rozsahu, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1 a 2 bez zákonné DPH. K této ceně bude připočtena zákonná DPH dle platných předpisů. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla upravena podle sazby daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla je dána rozpočtem, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

Cena celkem bez DPH 411 660,50,- Kč
(Slovy: Čtyřistajedenácttisícsetšedesát korun českých a padesát haléřů)

2. Vícepráce se na základě známého rozsahu díla nepředpokládají, a tudíž nepřipouštějí. Pouze změny oproti PD, které zadá objednatel, provede zhotovitel na základě Dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Cena za dílo obsahuje náklady na zpracování projektu skutečného provedení díla.
4. Změní-li se změnou stavebního projektu nebo na základě požadavku objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude cena za dílo upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) Dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením takových víceprací.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury za plnění díla za příslušný kalendářní měsíc, a to na základě zjišťovacího protokolu, v němž bude oboustranně potvrzeno, že fakturované dílo je provedeno. Tento protokol bude mezi smluvními stranami sepsán vždy nejpozději do 5 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce.
2. Cena díla je splatná ve lhůtě **15** dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli, vystaveného na základě oboustranně odsouhlaseného „předávacího protokolu“ a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

V.

Způsob předání staveniště a převzetí dodávky

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli připravené staveniště, ve lhůtě do 5 dnů před zahájením prací.
2. O předání staveniště se pořizuje zápis, který podepisuje zástupce zhotovitele jako přejímající a objednatel anebo jeho zástupce jako předávající.
3. Objednatel předá zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci minimálně v jednom vyhotovení a veškeré dokumenty potřebné k provedení díla
4. Zhotovitel předmět díla předá do termínů uvedených v odst. II. formou písemného „předávacího protokolu“, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60** měsíců, na ucelené dodávky technologií přebírá záruku výrobce (min. 24 měsíců) od předání objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a údržbou, nevhodným používáním nebo používáním díla způsobem, na které nebylo svými parametry projektováno a určeno. Dále pak na konstrukce a práce, které předcházely pracím zhotovitele, a na závady na původní díly. Zhotovitel ručí za práce jím pověřených subdodavatelů stejným způsobem, jako by prováděl práce sám.

VII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 0,05% za každý den prodlení z nezaplacené částky.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení celého díla a dílčích termínů sjednaných v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škod vzniklých na díle.
3. Smluvní pokuty a smluvní úroky sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, která se musí vymáhat samostatně. Smluvní pokuty jsou strany oprávněné odečíst z faktur jako vzájemný zápočet.
4. Pokud zhotovitel vady a nároky z vad díla v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokuta za nedodržení povinnosti úklidu pracoviště činí 2.000,- Kč za nesplnění každé výzvy.

VIII.

Jiná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo řádně podle projektové dokumentace a po jeho dokončení vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k převzetí dokončeného díla a to nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Pokud objednatel ani na druhou výzvu, nejdéle však do šesti dnů od první výzvy k přebrání díla neprovede přebrání díla, bere se toto dílo jako předané a to v celém rozsahu a bez vad a nedodělků.
3. Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení na základě „předávacího protokolu“ podepsaného oběma smluvními stranami včetně finančního vyrovnání.
4. Zhotovitel povede ode dne zahájení stavby až do předání a převzetí díla stavební deník, který bude uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě a bude přístupný k nahlédnutí nebo zápisu objednatelům. Zhotovitel předá objednatelům kopii stavebního deníku při předání a převzetí díla. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zaznamenat průběh výstavby. Budou-li objednatelé požadovat změnu proti projektové dokumentaci v provádění výstavby nebo záměnu v materiálech či jiné odchýlné požadavky, jsou povinni tyto požadavky uvést do stavebního deníku a svým podpisem potvrdit, jinak není zhotovitel povinen se od projektové dokumentace odchýlit.
5. Provedení víceprací, které nejsou předmětem provádění díla dle této Smlouvy, může být stranami nad rámec této Smlouvy dodatečně písemně dohodnuto dodatkem k této Smlouvě a to co do rozsahu i ceny.
6. Za účelem plynulé koordinace stavby či řešení požadavků obou smluvních stran se budou konat na stavbě obou smluvních stran kontrolní dny minimálně 1x týdně.
7. Při předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné a obvyklé doklady, zejména ty, které jsou nezbytné pro neprodlené vydání rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby:
 - a. geodetické zaměření skutečného provedení díla – v papírové i elektronické formě
 - b. zápisy o provedených zkouškách a revizích – vše ve 3 paré
 - c. seznamy zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, návody k obsluze, záruční listy – vše ve 3 paré
8. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště. Tento úklid je zhotovitel povinen provádět již v průběhu jím prováděných prací.
9. Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení díla dostatečné množství energií (elektřina, voda). Zhotovitel je povinen nakládat s těmito energiemi úsporně. Zhotoviteli jsou tato média poskytnuta bezplatně.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat BOZ a PO a řídit se pokyny stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla.
11. Oprávněnými zástupci zúčastněných stran jsou statutární zástupci:

za zhotovitele: Jan Melichar – jednatel společnosti

za objednatele: Ing. Karel Bičík

Statutární zástupce je oprávněn k doplňkům a změnám smlouvy. Další vyjmenované osoby jsou oprávněny k zápisům, změnám a doplňkům ve stavebním deníku:

za zhotovitele: Ing. Jan Drápalík

za objednatele: Ing. Karel Bičík

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Strany této dohody se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této dohody, nebo které vzniknou v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, jejího výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících nebo s ním přímo souvisejících, budou rozhodovány soudy České republiky.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

25 -09- 2020

V Pěncíně dne:



MELICHAR LIBEREC s.r.o.
Kateřinská 83, 460 14 Liberec 17
IČO 27260453, DIČ CZ 27260453

Za zhotovitele:

Jan Melichar
jednatel společnosti

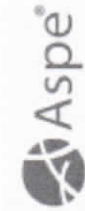
OBEC PĚNČÍN

IČO: 00263095
463 45 Pěncín, okr. Liberec
tel.: 482 725 200, 485 177 200, 606 962 307

Za objednatele:

Ing. Karel Bičík
starosta

Příloha č. 1- rozpočet ke smlouvě o dílo č. 2/2020-komunikace na p. p. č. 706 v k. ú. Kamení



Firma: Jan Maděra

Soupis objektů s DPH

Stavba: 10112019 - KOMUNIKACE NA PPČ 706 PĚNČÍN - KAMENÍ

Varianta: ZŘ - Základní řešení

Odbytová cena: 411 660,50
OC+DPH: 498 109,21

Objekt	Popis	OC	DPH	OC+DPH
000	VRN	32 000,00	6 720,00	38 720,00
101	KOMUNIKACE	379 660,50	79 728,71	459 389,21



MELICHAR LIBEREC s.r.o.
Kateřinská 83, 460 14 Liberec 17
IČO 27260453, DIČ CZ 27260453



Firma: Jan Maděra

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 10112019 KOMUNIKACE NA PPČ 706 PĚNČIN - KAMENÍ

000 32 000,00

Rozpočet:

000 VRN

Poř. číslo	Kod položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
0			Všeobecné konstrukce a práce				32 000,00
1	02720		POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠTĚNÍ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY dopravné inženýrské opatření v průběhu celé stavby (dle schváleného plánu ZOV a vyjádření DI PČR), zahrnuje osazení, přesuny a odvoz provizorního dopravního značení. Zahrnuje dočasné dopravní značení, semafor, dopravní zařízení (např. citybloky, provizorní betonová a ocelová svodidla, ochranná zábradlí, světelné výstražné zařízení atd.) oplocení a všechny související práce po dobu trvání stavby. Součástí položky je i údržba a péče o dopravné inženýrské opatření v průběhu celé stavby a zajištění a projednání DIR. Údržba k zajištění bezpečného provozu komunikací po dobu stavby. t=1,000 [A]	KPL	1,000	2 000,00	2 000,00
2	02910		OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ Geodetická činnost v průběhu provádění stavebních prací (geodet zhotovitele stavby) včetně vytyčení stavby a skutečného zjištění průběhu inženýrských sítí. Součástí je vybudování potřebné vytyčovací sítě. POZOR ZEJMÉNA VYTYČENÍ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ t=1,000 [A]	KPL	1,000	10 000,00	10 000,00
3	02944		OSTATNÍ POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ Geodetická činnost v průběhu provádění stavebních prací (geodet zhotovitele stavby) včetně vytyčení stavby a skutečného zjištění průběhu inženýrských sítí. Součástí je vybudování potřebné vytyčovací sítě. POZOR ZEJMÉNA VYTYČENÍ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ t=1,000 [A]	KPL	1,000	8 000,00	8 000,00
4	02945		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEOMETRICKÝ PLÁN Geodetické zaměření skutečného provedení stavby vložené na podkladu katastrální mapy, v případě zásahu do cizích pozemků Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem. (Zajištění geometrických plánů skutečného provedení objektů a inženýrských sítí a geometrických plánů věcných břemen v požadovaném formátu s hranicemi pozemků jako podklad pro vklad do katastrální mapy pro evidenci změn na katastrálním úřadu. Tato dokumentace bude potvrzena příslušným katastrálním úřadem a předána v 6 ti vyhotovení v termínu dle potřeb investora). t=1,000 [A]	KPL	1,000	7 000,00	7 000,00
5	03100		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ Položka zahrnuje např. náklady spojené se staveništními komunikacemi, oplocením staveniště, vstupem a vjezdem na zařízení staveniště, staveništní přípojky vody, kanalizace, elektrické energie, zajištění dodávky elektrické energie, rozvody médií po stavbě včetně vyvolaných přeložek sítí a s tím spojených nákladů s odstavkou a zabezpečení stávajících IS proti poškození, kancelářské plochy pro potřeby zhotovitele a zástupce investora, sociální zařízení, zajištění skladovacích ploch a prostor pro potřeby stavby. Komplexní ostraha a zabezpečení staveniště. Monitoring vlivu stavby na okolní prostředí (hluk, prašnost, doprava). Poplatky a náklady spojené se zábořem veřejného prostranství a s tím související dopravní značení a zabezpečení pracoviště. Poplatky a náklady za spotřebované energie, plyn a vodu atd. v době výstavby až do předání díla. Zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší v průběhu celé stavby, včetně případné zimní údržby. t=1,000 [A]	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00



Firma: Jan Maděra

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba: 10112019 KOMUNIKACE NA PPČ 706 PĚNČÍN - KAMENÍ

Rozpočet: 101 KOMUNIKACE

101 379 660,50

1	2	3	4	5	6	Cena	
						9	10
Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková	Celkem
		0	Všeobecné konstrukce a práce				213,00
1	014101		POPLATKY ZA SKLÁDKU podkladní vrstvy - zemina , z pol. 123738 (190-40) - 25,0m3 ornice 190-40-25=125,000 [A]	M3	125,000	1,00	125,00
2	015150		POPLATKY ZA LIKVIDACÍ ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 08 ŠTĚRK (ODPAD PO RECYKLACI) podkladní vrstvy - štěrk s komunikací , z pol. 123738 (40,0m3)) 40*2-2=88,000 [A]	T	88,000	1,00	88,00
		1	Zemní práce				100 200,00
3	123738		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR I, CDVOZ DO 20KM odstraněna stávající nepevněná komunikace do hl 0,4m s odvozem na skládku (perk + zemina = 190,0m3) 190=190,000 [A]	M3	190,000	150,00	28 500,00
4	17320		ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY BEZ ZHUTNĚNÍ Plocha okolo komunikace bude urovnána bez zhutnění ze stávající ornice (25,0m3). 25=25,000 [A]	M3	25,000	160,00	4 000,00
5	18010		VŠEOBECNÉ ÚPRAVY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ okolní plocha komunikace bude vertikutátorována s rozrovnáním, zkyplením a uvlácením (sadovnícké obdělání půdy 230,0m2). Po 20 denní pauze bude plocha ošetřena herbicidním přípravkem , který se nechá 10 dní působit. Dále bude provedeno opětovné sadovnícké obdělání plochy ornice 230+230=460,000 [A]	M2	460,000	85,00	39 100,00
6	18120		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR II 500=500,000 [A]	M2	500,000	25,00	12 500,00
7	18214		ÚPRAVA POVRCHŮ SROVNÁNÍM ÚZEMÍ V TL DO 0,25M Podél opravované komunikace SO 101 bude upravený prostor v celkové ploše 230,0 m2 . Plocha bude urovnána bez zhutnění ze stávající ornice (25,0m3). 230=230,000 [A]	M2	230,000	15,00	3 450,00
8	18243		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU HYDROOSEVEM NA HLUŠINU provedeno osetí travním semenem (230,0m2). Po ujetí trávy bude travník 1x posečen a ošetřen selektivním chemickým přípravkem proti dvouděložním plevelům (230,0m2). Dle vzrůstu trávy bude poté provedeno 2 sečení (230,0m2). Následná péče : Péči je nutno zajistit k založeným travníkovým plochám a to minimálně 2 – 3 seče ročně a aplikaci hnojiva a selektivního herbicidu – na dvouděložné plevely (chemické odplevelení) 1 x ročně. 230=230,000 [A]	M2	230,000	45,00	10 350,00
9	183512		CHEMICKÉ ODPLEVENÍ VYBĚROVÉ osetá plocha bude ošetřena selektivním chemickým přípravkem proti dvouděložním plevelům (230,0m2). 230=230,000 [A]	M2	230,000	10,00	2 300,00
		2	Základy				21 000,00
10	21461C		SEPARAČNÍ GEOTEXTILIE DO 300G/M2 ošetření geotextilií 300g/m2 (500,0m2) 500=500,000 [A]	M2	500,000	42,00	21 000,00
		5	Komunikace				256 307,50
11	561401		KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM TR I vrstva SC C3/4 (KZC) v tl 150mm a ploše 30,0m2 (4,5m3) 30*0,15=4,500 [A]	M3	4,500	1 850,00	8 325,00
12	56330		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI Na upravenou zemní pláň v místě asfaltového povrchu bude zřízena podkladní ŠD vrstva fr. 0/63 tl. 150mm (35,0m2). V zbylé ŠD úseku bude na upravenou zemní pláň zřízena podkladní ŠD vrstva fr. 0/63 tl. 150mm (465,0m2), na kterou bude položena vrstva ŠD fr. 0/63 v tl. 150 mm (455,0 m2). Tato vrstva bude zakalena ŠD fr. 0/32 tl. 100mm (440,0 m2) (35*0,15)+(465*0,15)+(455*0,15)+(440*0,1)=187,250 [A]	M3	187,250	850,00	159 162,50
13	572213		SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z EMULZE DO 0,5KG/M2 spojovací emulzní postřík SP – E v množství 0,5kg/m2 (25,0m2) 25+23=48,000 [A]	M2	48,000	25,00	1 200,00
14	57627		POSYP KAMENIVEM DRCENÝM 35KG/M2 Vrstva ŠD fr. 0/32 bude zakalena s posypem drceným žulovým eluviem fr. 0/22 v množství 100kg/m2. Výměra 440,0m2 násobena 3* 3*440=1 320,000 [A]	M2	1 320,000	45,00	59 400,00
15	57790A		VÝSPRAVA VYTLUKŮ SMĚSÍ ACO (KUBATURA) obrusná vrstva ACO8 v tl. 40 mm a ploše 23,0 m2. 23*0,04=0,920 [A]	M3	0,920	11 000,00	10 120,00
16	57790E		VÝSPRAVA VYTLUKŮ SMĚSÍ ACP (KUBATURA) asfaltový povrch podkladní ACP16 v tl. 60 mm ploše 25,0 m2 25*0,06=1,500 [A]	M3	1,500	9 500,00	14 250,00
17	577A2		VÝSPRAVA TRHLIN ASFALTOVOU ZÁLIVKOU MODIFIK Napojovací spára na Místní komunikaci bude opatřena modifikovanou zálivkou (7,0m) 7=7,000 [A]	M	7,000	550,00	3 850,00
		9	Ostatní konstrukce a práce				1 940,00
18	91228		SMĚROVÉ SLOUPKY Z PLAST HMOT VČETNĚ ODRAZNÉHO PÁSKU 2" Z11q 2=2,000 [A]	KUS	2,000	550,00	1 100,00
19	919113		ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 150MM Napojovací spára na Místní komunikaci bude zaříznuta a (7,0m) , vybouraný materiál bude rozrovnán v podkladní vrstvě ŠD 7=7,000 [A]	M	7,000	120,00	840,00