

Smlouva o dílo

č. objednatele:

Smluvní strany:

Melichar Liberec s.r.o.

zastoupená: Janem Melicharem, jednatelem

se sídlem: Kateřinská 83, 460 14 Liberec 17

tel.: 602 644 460

e-mail : dispecer@melicharliberec.cz

oprávnění k podnikatelské činnosti:

zapsán u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21189

bankovní spojení: Moneta bank č.ú.: 171384838/0600

IČO: 27260453

DIČ: CZ27260453

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Obec Pěňčín u Liberce

zastoupeným: Ing. Karlem Bičíkem, starostou

se sídlem: Pěňčín 62, 463 45 Pěňčín

tel.: +420 482 725 300

e-mail : info@pencin-obec.cz

oprávnění k podnikatelské činnosti:

zapsán u

bankovní spojení

IČO

DIČ

na straně druhé (dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele práce spojené se zemními pracemi na akci „Rekonstrukce MK u Krejcarů“ dle PD zpracované Projektovou kanceláří Jareš, Maděra, Stejskal a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 4. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1
2. Předmětem díla dle této Smlouvy je také zaměření skutečného stavu v papírové i elektronické podobě a veškeré doklady potřebné pro předání díla.
3. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a lhůtách stanovených touto Smlouvou.

II.

Čas a místo plnění

1. Místo plnění: obec Pěččín
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do: 13. 5. 2019
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do: 13. 6. 2019
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku dle této smlouvy, jestliže překážka, pro kterou nemůže řádně plnit své povinnosti, nastala nezávisle na jeho vůli a upozornil objednatele na tuto překážku a její možné důsledky na provedení díla. Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou trvala překážka dle předchozí věty.
5. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu díla v rozsahu, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1 a 2 bez zákonné DPH. K této ceně bude připočtena zákonná DPH dle platných předpisů. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazby daně z přidané hodnoty, bude cena díla upravena podle sazby daně z přidané hodnoty platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla je dána rozpočtem, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 2.

Cena celkem bez DPH

313 530 ,- Kč

(Slovy: Třistatřinácttisícpěsettřicet korun českých)

2. Vícepráce se na základě známého rozsahu díla nepředpokládají, a tudíž nepřipouštějí. Pouze změny oproti PD, které zadá objednatel, provede zhotovitel na základě Dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena za dílo obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Cena za dílo obsahuje náklady na zpracování projektu skutečného provedení díla.
4. Změní-li se, změnou stavebního projektu nebo na základě požadavku objednatele rozsah předmětu plnění díla, bude cena za dílo upravena vzhledem k rozsahu požadovaných změn (rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu plnění) Dodatkem k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením takových víceprací.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury za plnění díla za příslušný kalendářní měsíc, a to na základě zjišťovacího protokolu, v němž bude oboustranně potvrzeno, že fakturované dílo je provedeno. Tento protokol bude mezi smluvními stranami sepsán vždy nejpozději do 5 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce.
2. Cena díla je splatná ve lhůtě **15** dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

V.

Způsob předání staveniště a převzetí dodávky

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli připravené staveniště, ve lhůtě do 2 dnů před zahájením prací.
2. předání staveniště se pořizuje zápis, který podepisuje zástupce zhotovitele jako přejímající a objednatel anebo jeho zástupce jako předávající.
3. Objednatel předá zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci minimálně v jednom vyhotovení a veškeré dokumenty potřebné k provedení díla
4. Zhotovitel předmět díla předá dílo do termínů uvedených v odst. II. formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60** měsíců, na ucelené dodávky technologií přebírá záruku výrobce (min. 24 měsíců) od předání objednateli. Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a údržbou, nevhodným používáním nebo používáním díla způsobem, na které nebylo svými parametry projektováno a určeno. Dále pak na konstrukce a práce, které předcházeli pracím zhotovitele. A na závady na původní díly. Zhotovitel ručí za práce jím pověřených subdodavatelů stejným způsobem, jako by prováděl práce sám.

VII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 0,05% za každý den prodlení z nezaplacené částky.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení celého díla a dílčích termínů sjednaných v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škod vzniklých na díle.
3. Smluvní pokuty a smluvní úroky sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, která se musí vymáhat samostatně. Smluvní pokuty jsou strany oprávněné odečíst z faktur jako vzájemný zápočet.
4. Pokud zhotovitel vady a nároky z vad díla v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokuta za nedodržení povinnosti úklidu pracoviště činí 2.000,- Kč za nesplnění každé výzvy.

VIII.

Jiná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo řádně podle projektové dokumentace a po jeho dokončení vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k převzetí dokončeného díla a to nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Pokud objednatel ani na druhou výzvu, nejdéle však do šesti dnů od první výzvy k přebrání díla neprovede přebrání díla, bere se toto dílo předané a to v celém rozsahu a bez vad a nedodělků.
3. Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení na základě zápisu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami včetně finančního vyrovnání.
4. Zhotovitel povede ode dne zahájení stavby až do předání a převzetí díla stavební deník, který bude uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě a bude přístupný k nahlédnutí nebo zápisu objednatelům. Zhotovitel předá objednatelům kopii stavebního deníku při předání a převzetí díla. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zaznamenat průběh výstavby. Budou-li objednatelé požadovat změnu proti projektové dokumentaci v provádění výstavby nebo záměnu v materiálech či jiné odchylné požadavky, jsou povinni tyto požadavky uvést do stavebního deníku a svým podpisem potvrdit, jinak není zhotovitel povinen se od projektové dokumentace odchýlit.
5. Provedení víceprací, které nejsou předmětem provádění díla dle této Smlouvy, může být stranami nad rámec této Smlouvy dodatečně písemně dohodnuto dodatkem k této Smlouvě a to co do rozsahu i ceny.
6. Za účelem plynulé koordinace stavby či řešení požadavků obou smluvních stran se budou konat na stavbě obou smluvních stran kontrolní dny minimálně 1x týdně.
7. Při předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné a obvyklé doklady, zejména ty, které jsou nezbytné pro neprodlené vydání rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby:
 - a. Geodetické zaměření skutečného provedení díla – v papírové i elektronické formě
 - b. zápisy o provedených zkouškách a revizích – vše ve 3 paré
 - c. seznamy zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, návody k obsluze, záruční listy – vše ve 3 paré
8. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště. Tento úklid je zhotovitel povinen provádět již v průběhu jím prováděných prací.
9. Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení díla dostatečné množství energií (elektrina, voda). Zhotovitel je povinen nakládat s těmito energiemi úsporně. Zhotoviteli jsou tato média poskytnuta bezplatně.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat BOZ a PO a řídit se pokyny stavbyvedoucího po celou dobu montáže..
11. Oprávněnými zástupci zúčastněných stran jsou statutární zástupci:

za zhotovitele: Jan Melichar – jednatel společnosti

za objednatele: Ing. Karel Bičík

Statutární zástupce je oprávněn k doplňkům a změnám smlouvy. Další vyjmenované osoby jsou oprávněné k zápisům, změnám a doplňkům ve stavebním deníku:

za zhotovitele: Ing. Jan Drápalík

za objednatele: Ing. Karel Bičík

IX.

Ustanovení závěrečná

1. Strany této dohody se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této dohody, nebo které vzniknou v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, jejího výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících nebo s ním přímo souvisejících, budou rozhodovány soudy České Republiky.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s platností originálu.

V Pěncíně dne:

Za zhotovitele:

Jan Melichar
jednatel společnosti



MELICHAR LIBEREC s.r.o.
Kateřinská 83, 460 14 Liberec 17
IČO 27260453, DIČ CZ 27260453

Za objednatele:

Ing. Karel Bičík
starosta

OBEC PĚNCÍN

IČO: 00263095
463 45 Pěncín, okr. Liberec
tel.: 482 725 800 - 801