

**Smlouva o dílo  
uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. a § 566 a násl.  
Obchodního zákoníku**

**Článek I.  
Smluvní strany**

**1.1 OBJEDNATEL: Obec Pěnčín**

Statutární orgán: Ing. Karel Bičík, starosta  
Sídlo: Pěnčín 62  
IČ: 00263095  
  
Telefon: 482 725 300, 607 954 407  
Email: obecni.urad@pencin-obec.cz  
**jako o b j e d n a t e l**

a

**1.2 DODAVATEL: ŠONSKÝ architects s. r. o.**

Statutární orgán: Ing. arch. Boris Šonský, jednatel  
Sídlo: Na Poříčí 116/5, 460 01 Liberec  
IČ: 22802118  
DIČ: CZ22802118  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Liberec  
Číslo účtu: 255897091/0300  
Telefon: +420603864423  
Email: architekt@sonsky.cz  
**jako z h o t o v i t e l**

**Článek II.  
Předmět plnění**

vypracování projektové dokumentace  
**Knihovna v objektu Kulturního domu, v Pěnčíně:**

**2.1 Architektonická studie (dále studie)**

*v rozsahu koncepčního architektonického návrhu s ideou architektonického, výtvarného a materiálového řešení včetně provozního a dispozičního řešení. Konečná studie na základě projednání a odsouhlasení objednatele bude podkladem pro další projekční práce*

a/ Výkresová část:

- Půdorysné řešení a řez – M 1 : 50
- Situace vstupu a partetu – M 1: 100/200
- Variantní řešení, které předcházejí výslednému řešení

b/ Textová část s popisem koncepce řešení

2.2 **Dokumentace ke stavebnímu povolení, včetně dokumentace pro provedení stavby, tzv. "jednostupňová dokumentace" (dále projekt)**

- a/ Dokumentace bude vypracovaná na základě předcházející dokumentace, architektonické studie. V souladu zákona č. 183/2006 Sb. ( stavebního zákona ), vyhl. č. 499/ 2006 Sb. a příslušných vyhlášek a technických norem.
- b/ Dokumentace bude vypracovaná v rozsahu odpovídajícímu vyhl. č. 266/ 2021 Sb. s přihlédnutím ke konkrétním potřebám a obvyklým náležitostem pro rozsah a druh konkrétně projektované stavby.
- c/ Součástí dokumentace bude rozpočet a výkaz výměr nákladů na stavbu.
- f/ Dodavatel v rámci výkonu své činnosti nebude řešit potřebné majetkoprávní úkony a vést právní jednání za objednatele.

**Článek III.  
Výchozí podklady a údaje**

3. Podklady pro vypracování dokumentace, zajištěné objednatelem jsou:
- geodetické zaměření území s vyjádřením správců sítí, pro komunikační vazbu vstupu do knihovny
  - konzultace, projednaná a odsouhlasená studie možného řešení s objednatelem
  - snímek katastrální mapy s informacemi o parcelách KN a listu vlastnictví
  - dokumentace stávajícího stavu Kulturního domu, v Pěňčíně

**Článek IV.  
Doba, počet výtisků a místo plnění**

- 4.1 Dodavatel se zavazuje řádně provést a obstarat uvedené výkony v následujících průběžných kontrolních termínech:
- |                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| dle článku II. bodu 2.1 v termínu: | 45 dnů od podpisu smlouvy     |
| dle článku II. bodu 2.2 v termínu: | 75 dnů po odsouhlasení studie |
- 4.2 Dokumentace bude expedována tiskem a na 1CD ve formátech .docx, .xlsx, .dwg a .pdf :
- |           |                |
|-----------|----------------|
| - studie  | 3x tisk, 1x CD |
| - projekt | 6x tisk, 1x CD |
- 4.3 Jako místo plnění bylo dohodnuto sídlo objednatele.

**Článek V.  
Cena díla, platební podmínky**

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/90 Sb. ve výši:

Pro vypracování studie:  
20.000,-Kč bez DPH.....4.200,-Kč 21% DPH.....**24.200,-Kč s DPH**

Pro vypracování projektu:  
195.000,- Kč bez DPH.....40.950,- Kč 21% DPH.....**235.950,- Kč s DPH**

CENA CELKEM:  
215.000,- Kč bez DPH .....45.150 ,- Kč 21% DPH..... **260.150 ,- Kč s DPH**

- 5.2 Projektové dokumentace hradí objednatel po uskutečnění zdanitelného plnění, které je definováno dokončením studie a projektu.
- 5.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje převzít provedený předmět plnění a zaplatit cenu za dílo dle této smlouvy, a to v souladu s dohodnutým způsobem placení.
- 5.4 V případě, že bude zastavena projekční příprava z důvodu, které nebudou na straně dodavatele, má dodavatel nárok na úhradu naběhlých nákladů a poměrnou část úplaty dle dohody smluvních stran.

## **Článek VI.**

### **Odpovědnost za vady**

- 6.1 Dodavatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený řádně dle podmínek smlouvy.
- 6.2 Dodavatel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 6.3 do 15 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou odpovědného zástupce dodavatele.
- 6.4 Dodavatel bude při reklamaci eventuelních vad postupovat v souladu s ustanovením § 562 obchodního zákona.

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuty**

Smluvní strany si vyhražují právo uplatnit smluvní pokutu v následujících níže uvedených člancích:

- 7.1 Jestliže dodavatel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. II. řádně a v termínu podle čl. IV., má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny uvedené v čl. V. za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.2 Jestliže objednatel nepřevzme dílo dle dohodnutých podmínek v čl. V nebo nezplatí za dohodnutou cenu díla ve smluveném termínu, má dodavatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z neuhrazené částky za každý den prodlení, resp. nepřevzetí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **Článek VIII.**

### **Autorská práva**

Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky jakožto autorského díla se řídí následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím dodavatele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastní realizaci a k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat.
- plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení dodavatele pro další projektování jiným autorem a pro jiné účely, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Přitom podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů dodavateli, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok.
- předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným orgánům, institucím či obchodním partnerům, nebude považováno za porušení architektonických autorských práv ve smyslu publikace díla.

## **Článek IX.**

### **Ostatní ustanovení**

- 9.1 Dodavatel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné předpisy a podmínky této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, pokud je bude v době zpracování určitého stupně dokumentace mít k dispozici.
- 9.2 Dodavatel vypracuje a dodá projekt (výkresovou a textovou část) v rámci dohodnuté ceny dle čl. IV. doba plnění. Případná další vyhotovení budou vyfakturována podle skutečné ceny z planografie a ceny kompletačních prací v hodinové sazbě 450,-Kč/1 hod.
- 9.3 Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy výlučně jen pro výše uvedenou akci. Pokud použije objednatel projekt na jiné účely bez souhlasu dodavatele, má dodavatel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího využití měl. Pokud vznikne dodavateli v této souvislosti škoda, má také právo na náhradu škody.
- 9.4 S přihlédnutím k dohodnutým termínům odevzdání dokumentace a k předpokládaným pozdějším termínům vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení se obě smluvní strany dohodly, že v případě nutnosti budou zapracovány do dokumentace požadované náležitosti vyplývající z územního řízení nebo ze stavebního řízení až dodatečně, aby tak byl splněn požadavek vyhl. č. 499/2006 Sb., příl. 1, písm. A / d), e). Toto bude řešeno mezi

smluvními stranami až po samostatné dohodě o způsobu dopracování, rozsahu změn a potřebných úprav, eventuelní ceně a termínu.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I této smlouvy.
- 10.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy.
- 10.3 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákona.
- 10.4 Smlouvu lze vypovědět z obou smluvních stran v případě zastavení zamýšlené investice stavby a dále při opakovaném hrubém porušení smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, ze kterých si 1 ponechá objednatel a 1 dodavatel.
- 10.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno ZO Pěččín, dne 24. 10. 2023 usnesením č. 76/23/5.

V Pěččíně:

V Liberci:

**Ing. Karel Bičík**

**Ing. arch. Boris Šonský**