

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, a podle §§ 2 a 61 zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Název	Obec Pěňčín
Sídlo	Pěňčín 62 463 45 Pěňčín
Zastoupený:	Ing. Karlem Bičíkem, starostou obce
IČO:	00 263 095
<i>dále jen objednatel</i>	

Zhotovitel:

Název	Ing. Eduard Žaluda
Sídlo	Železná 493/20, 110 00 Praha 1
Zastoupený:	Ing. Eduardem Žaludou, Ing. arch. Michaelou Dejdarovou
IČO:	73580872
DIČ:	CZ7603093685
<i>dále jen zhotovitel</i>	

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění i odborná oprávnění podle zvláštních předpisů potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele dílo, kterým se rozumí úplná projektová dokumentace a inženýrská činnost v rozsahu:
 - a) Podklady - zastavovací studie, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
 - b) DUR+DSP - dokumentace pro územní a stavební řízení (sloučené) k projednání s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury
 - c) INZ_UR+SP – Inženýrská činnost získání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení**„Pěňčín, Lokalita Pařníky, dopravní a technická infrastruktura“** (dále jen „veřejná infrastruktura“).
2. Dílo zahrnuje účast zástupců obou smluvních stran minimálně na jedné koordinační poradě v každé etapě zhotovení díla.

IV. Rozsah, obsah a provedení díla

1. Projektová dokumentace bude obsahovat řešení následujících stavebních objektů:
 - SO-01 Komunikace a zpevněné plochy
 - SO-02 Vodovod
 - SO-03 Splašková kanalizace
 - SO-04 Dešťová kanalizace, likvidace dešťových vod

- SO-05 Plynovod
- SO-06 Elektrické vedení NN
- SO-07 Veřejné osvětlení
- SO-08 Sadové úpravy

2. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat stavebnímu zákonu a jeho prováděcím právním předpisům, zejména pak vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění a vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
3. Jednotlivé etapy díla budou předány následujícím způsobem:
 - a) Podklady – 1 x v digitální podobě v *.pdf, *.dwg a *.doc (CD/DVD)
 - b) DUR+DSP - 1 x v tištěné podobě + 1 x v digitální podobě ve formátech *.pdf (CD/DVD)
 - c) INZ_UR+SP – 2 pare dokumentace pro územní a stavební řízení včetně dokladové části projednání + 1 x v digitální podobě ve formátech *.pdf (CD/DVD), originál dokladové části, doklad územního rozhodnutí a stavebního povolení s ověřeným výtiskem projektové dokumentace

Na požádání objednatele zhotovitel dodá objednateli další vyhotovení čistopisu v požadovaném počtu pare za zvláštní úhradu určenou dohodou smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
5. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 551, § 552 a § 561 Obchodního zákoníku, v platném znění.
6. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a jejích příloh.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 550 Obchodního zákoníku.
8. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem na základě písemného dodatku. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány jen, pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

V. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Podklady dle čl. III. odst. a) objednateli dle následujícího časového plánu:
 - a) do 10 týdnů od podpisu smlouvy a předání podkladů dle čl. VII. odst. 2)
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat DUR+DSP objednateli dle následujícího časového plánu:
 - a) do 14 týdnů od předání Podkladů dle čl. III. odst. a) bude zpracována koncepce návrhu pro připomínky a odsouhlasení objednatelem
 - b) do 8 týdnů od odsouhlasení koncepce návrhu objednatelem předá zhotovitel objednateli dokončenou DUR+DSP v digitální podobě pro finální odsouhlasení
 - c) do 4 týdnů od odsouhlasení digitální verze DUR+DSP bude dokumentace předána objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit inženýrskou činnost (INZ_UR+SP) neprodleně po dokončení dokumentace DUR+DSP, v projednání a správních řízeních postupovat bezodkladně.
4. Zhotovitel se zavazuje upravit dokumentaci dle případných požadavků vyplývajících z projednání.

5. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tím způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.
6. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné dodávce díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

VI. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

etapa	cena bez DPH	DPH 21 %	cena celkem
Podklady	118 000,-	24 780,-	142 780,-
DUR+DSP	326 000,-	68 460,-	394 460,-
INZ_UR+SP	20 000,-	4 200,-	24 200,-
CELKEM:	464 000,-	97 440,-	561 440,-

2. Zhotovitel, jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. VI. odst. 1 je cenou pevnou, úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. V ceně nejsou zahrnuty poplatky za správní řízení ani poplatky za další podklady, které nejsou součástí předaných podkladů, ale jsou nezbytné pro zpracování DUR a DSP.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. VI. odst. 2) je možné pouze v případě rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VII. Podklady pro provedení díla

1. Výchozím podkladem pro zhotovení díla je tato smlouva.
2. Pro zhotovení díla budou objednateli před podpisem této smlouvy předány následující projektové podklady:
 - a) Geodetické zaměření (polohopis, výškopis, vegetace, vnější znaky sítí)
 - b) Dendrologický průzkum
 - c) Projektová dokumentace veřejné infrastruktury navazující lokality včetně mostního tělesa severního dopravního napojení lokality Pařítky
3. Zhotovitel prohlašuje, že jsou podklady úplné a pro provedení díla dle této smlouvy dostatečné.

VIII. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Právo účtovat cenu za dílo vzniká zhotoviteli po dokončení a řádném předání jednotlivých etap díla (dle čl. III.) na základě předávacích protokolů podepsaných oběma smluvními stranami. Povinnost zaplatit cenu za dílo objednatel splní uhrazením ceny za dílo zhotoviteli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
3. Platby budou probíhat následujícím způsobem:
 - a) po řádném předání podkladů 152 460,- Kč
 - b) po dokončení a řádném předání DUR+DSP 413 820,- Kč
 - c) po dokončení a řádném předání INZ_DUR+DSP 30 250,- Kč
4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto zakázkou (smlouvy atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí

díla zadavatelem. Účetní doklady budou uchovány po dobu 10 let způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

IX. Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek řádně a ve lhůtách dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v etapě, které se prodlení týká. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat a o takto zjištěnou finanční částku snížit úhradu na základě závěrečné faktury bez dalšího souhlasu zhotovitele.
2. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury dle čl. XI., odst. 4, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v etapě, které se prodlení týká. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost této faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.

X. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé součásti budou bez vad. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo je 60 měsíců (5 let). Záruční lhůta díla (příp. části díla) počíná běžet dnem předání a převzetí díla (příp. části díla), tj. dnem podpisu předávacího protokolu. Reklamaci vady je objednatel povinen uplatňovat u zhotovitele písemně. Objednatel v reklamačním protokolu uvede specifikaci závady.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje vady, je zhotovitel, bude-li to objednatel požadovat, povinen takové nedostatky díla bez zbytečného odkladu a bezplatně odstranit.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které zhotoviteli předal objednatel.

XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomuto oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Z nich jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Praze dne 4. 3. 2022

V Pěncíně dne 4. 3. 2022

Zhotovitel
Ing. Eduard Žaluda

/za objednatele
Ing. Karel Bičík, starosta obce

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, IČ: 735 80 872
tel/fax: 225 096 854, mob: 737 149 299

OBEC PĚNCÍN
IČO: 00283095
462 45 Pěncín, okr. Liberec
tel: 402 725 300 - 301