

# Smlouva o dílo

## Objednatel

### Obec Pěnčín

sídlo: 463 45 Pěnčín 62

zastoupený: Ing. Karel Bičík, starosta

IČ: 00263095

DIČ: CZ00263095

Bankovní spojení: Česká spořitelna číslo účtu: 984857399/0800  
ČNB číslo účtu: 94-4410461/0710

(dále jen Objednatel)

A

## Zhotovitel

### Ještědská stavební společnost

sídlo: Selská 517, 460 01 Liberec 12

zastoupený: Václavem Kubešem, jednatelem  
Ing. Petrem Jandou, jednatelem, a to každým samostatně

kontaktní osoby: Josef Kubeš – vedoucí PS

IČ: 18382550

DIČ: CZ18382550

Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 205312833/0300

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl 5, vložka C

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o dílo tohoto znění:

## Preamble Smlouvy o dílo:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatele vymezené množství.

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

#### 1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

**„Pěňčín, obslužný objekt sportovního klubu – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“**

podle prováděcí projektové dokumentace stavby s názvem „PĚŇČÍN, OBSLUŽNÝ OBJEKT SPORTOVNÍHO KLUBU“ zpracované Project A plus, s.r.o., která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.

#### 1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
  - doklady uvedené pod výše uvedenými body
  - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
  - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
  - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
  - doklady stanovené platnými právními normami.

#### 1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;

- nabídky Zhotovitele ze dne 28.6.2017 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4.** Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
  - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
  - PROJEKT;
  - zadávací dokumentace;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí staveniště.

## **1.8. ZMĚNY DÍLA**

- 1.8.1.** Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od požadavku realizace částí díla, které nejsou předmětem dotace, v případě, že se na jeho straně vyskytnou okolnosti, v důsledku kterých nebude mít finanční prostředky na jejich dofinancování.

Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

- 1.8.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

## **Článek II. Doba plnění**

### **2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)**

**Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:**

2.1.1. předpokládaný termín zahájení provádění **17. 7. 2017**

2.1.2. předpokládané datum ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků  
bránících v užívání) **29. 9. 2017**

Omezení v průběhu stavby – výměna oken v šatnách musí být dokončena do 15.8.2017, požadavek na provozuschopné šatny od 15.8.2017

## 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik Ing. Ondřej Zummer jako technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

## Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

**2 061 371, - Kč**

4.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3. částku

**432 888, - Kč**

4.3. Celková cena díla včetně DPH

**2 494 259, - Kč**

4.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení,

převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

## Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky takto:

1. faktura po dodávce a montáži všech oken
2. faktura po montáži zateplení včetně perlinky a lepidla
3. faktura po předání díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.

Podkladem k vystavení faktur – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla včetně čísla projektu
- identifikaci Zhotovitele podle OR
- celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
  - ⇒ počet měrných jednotek provedených v období, na které je vystavena faktura Zhotovitele
- soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článku 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.

5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

## Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště min. 5 pracovních dnů před zahájením díla. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

## **6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

- 6.2.1.** Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2.** Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

## **6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.3.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.3.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

## **6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

## **6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání díla staveniště zcela vyklidit.

## **6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ**

- 6.6.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.6.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.6.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.6.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné

poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

**6.6.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

**6.6.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

**7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb., a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

**7.2.** Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI

stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.

**7.3.** Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.

**7.4.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

**7.5.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

**7.6.** Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

**7.7.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel

povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

**7.8.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
- podpisy zúčastněných osob.

**7.9.** Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.

**7.10.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

**7.11.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

## Článek VIII. Provádění díla

**8.1.** Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.

**8.2.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

**8.3.** Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převěření staveniště.

**8.4.** Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce nebo služby, tzn. jedná se o vícepráce jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Vícepráce mohou být uplatněny pouze na základě předchozího postupu dle občanského zákoníku, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

**8.5.** Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou.

**8.6.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):

**8.6.1.** pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,

**8.6.2.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně

- prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.6.3.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.6.4.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.8.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.9.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.10.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.12. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.12.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.12.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je **Josef Kubeš**
- 8.12.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.14.** Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich

opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

- 8.15.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.16.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:

- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.

- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tato osoba: **Ing. Ondřej Zimmer**

Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.

- 9.3.** Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby. Objednatel potvrzuje odpovědnost za správnost a úplnost PROJEKTU.

- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

### 9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1.** TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.

- 9.7.2.** TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3.** TDI bude dozorovat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4.** TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6.** TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.7.7.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
- 9.7.7.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9.** Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10.** TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11.** TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12.** TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13.** TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem a přístup k telefonní lince. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla a těmi subdodavateli, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo. Změna subdodavatele, jehož pomocí zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 10.9. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu realizace díla vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předložit objednateli ve lhůtě dle 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách nebo kdykoliv na jeho vyžádání.
- 10.10. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatel.
- 10.11. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatel nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje, že objednavateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.

Vstup zhotovitele do likvidace a/nebo změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk

Rozhodnutí o zrušení zhotovitele

V případě porušení těchto ustanovení a povinností je objednavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

## Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - dokumentace skutečného provedení díla;
  - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
  - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 12.4.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

## Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Záruční doba činí 60 měsíců počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem,

jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 13.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3.** Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4.** Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.6.** Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.7.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez nároku na finanční vypořádání za neprovedené práce z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatelů nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.3.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- nepředložení dokladů pojištění odpovědnosti za škody dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
  - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 7 dnů;
  - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;
  - Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
  - Vstup zhotovitele do likvidace a/nebo změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk
  - Rozhodnutí o zrušení zhotovitele
  - prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
  - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
  - porušení ustanovení článku 10.8. této smlouvy.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6.** Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.
- 17.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:  
    ➤ PROJEKTU;  
    ➤ zhotovitelem oceněného výkazu výměř;  
    ➤ NABÍDKY  
příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK  
Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list
- 17.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.9.** V případě, že zhotovitel během realizace stavby změní poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak nový subdodavatel vstoupí do práv a povinností předchozího poddodavatele se všemi atributy předchozího poddodavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 17.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich

vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

## OBEC PĚNČÍN

IČO: 00263095

V Pěncíně, dne 26.7.2017

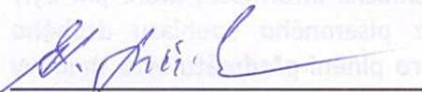
463 45 Pěncín, okr. Liberec  
tel.: 482 725 300, 485 177 260, 609 954 407

## Ještědská stavební společnost

spol. s r.o. <sup>®</sup>

Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice

IČ: 18382550 DIČ: CZ18382550

  
za Objednatele

  
za Zhotovitele

Ing. Karel Bičík, starosta

Václav Kubeš - jednatel

## **SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele**

---

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem **OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR**

(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

## HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

---

**DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI  
ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A  
ZMĚNOVÝ LIST**

**Dohoda**

**o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla**

**Úvodní ustanovení.**

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů a dokladů pro čerpání rezervy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení
- nepředvídané práce při provádění díla realizované a hrazené v rámci rozpočtové rezervy

**článek I.**

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované a hrazené v rámci rezervy).

**článek II.**

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

**článek III.**

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

**za Objednatele: TDI Ing. Karel Bičík – starosta**

**INGkomplet, s.r.o. – Ing. Ondřej Zumner, Ing. Milan Matouš**

**za Zhotovitele: Josef Kubeš**

**za Projektanta: Project A plus s.r.o. – Ing. Ondřej Zumner, Ing. Milan Matouš**

#### článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

#### článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### článek VI.

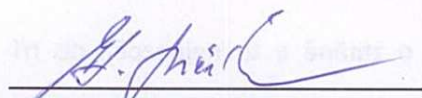
Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

#### článek VII.

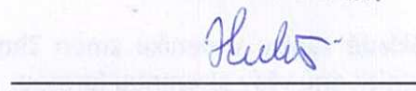
O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Pěňčíně dne 26.7.2017

**OBEC PĚŇČÍN**  
IČO: 00263095  
463 45 Pěňčín, okr. Liberec  
tel.: 482 725 300, 485 177 260, 607 954 407

  
za Objednatele  
Ing. Karel Bičík, starosta

**Ještědská stavební společnost  
spol. s r.o.** (15)  
Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice  
IČ: 18382550 DIČ: CZ18382550

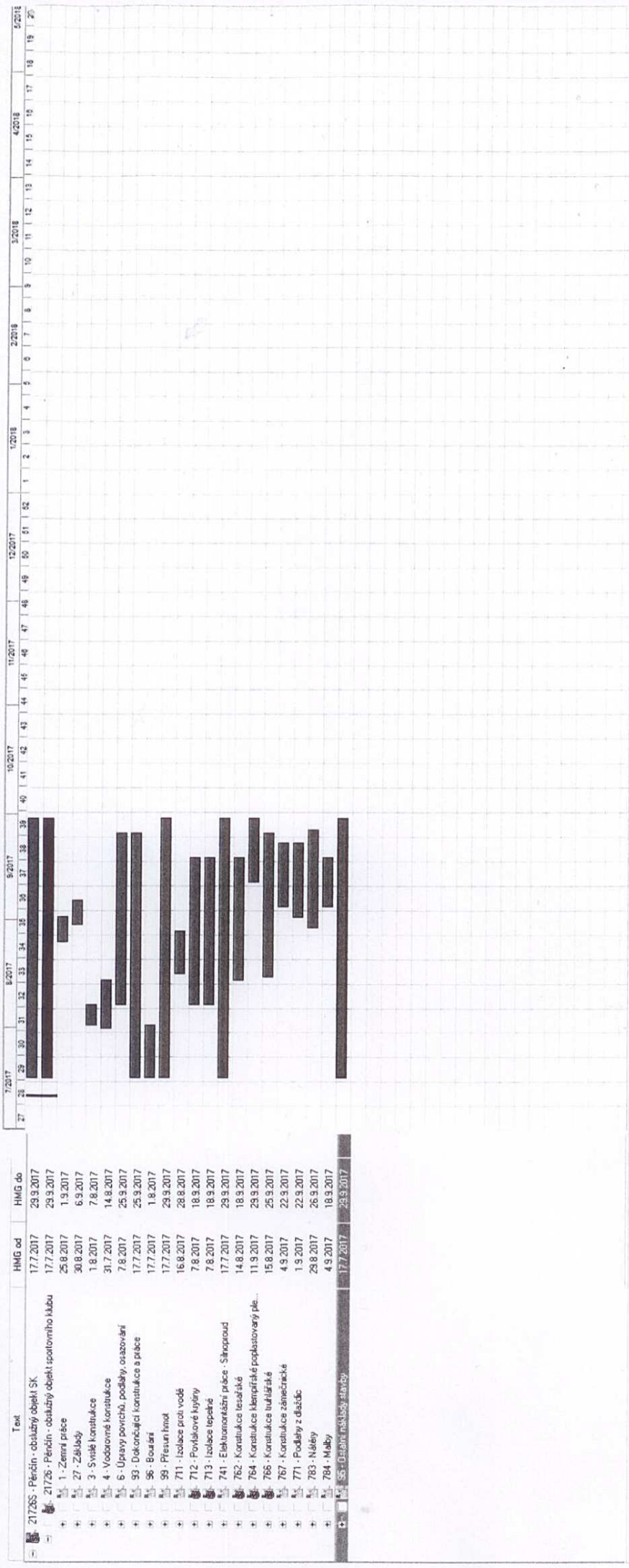
  
za Zhotovitele  
Václav Kubeš - jednatel

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |                                   |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                 | číslo OZ:                         |                                                                |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                   |                                                                |
| Investor:                                                                                                                                                                                                                                       |                                 | Datum:                            |                                                                |
| Název akce:                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                   |                                                                |
| Způsob odeslání / předání<br>datum:                                                                                                                                                                                                             | poštou <input type="checkbox"/> | e-mailem <input type="checkbox"/> | faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/> |
| Odkazy                                                                                                                                                                                                                                          | na specifikaci:                 |                                   |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | na výkresy:                     |                                   |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | na rozpočtové podklady:         |                                   |                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | na jinou část smlouvy:          |                                   |                                                                |
| <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p>                                                                                                                                                                            |                                 |                                   |                                                                |
| <p>Počet připojených listů specifikací:</p>                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                   |                                                                |
| <p>Důvod vícepráce / méněpráce:</p> <p>záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input type="checkbox"/></p> |                                 |                                   |                                                                |
| <p>Oznámení vydává:</p>                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                                   |                                                                |
| <p><b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b></p>                                                                                                                                                                                             |                                 |                                   |                                                                |
| <p><b>Stanovisko projektanta stavby:</b></p>                                                                                                                                                                                                    |                                 |                                   |                                                                |
| <p>Příloha :</p>                                                                                                                                                                                                                                |                                 |                                   |                                                                |

|                                                                                                                                                                                                               |                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>ZMĚNOVÝ LIST</b>                                                                                                                                                                                           |                                     | <b>číslo ZL:</b> |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                   |                                     |                  |
| Změnový list vystavil:                                                                                                                                                                                        |                                     |                  |
| Datum:                                                                                                                                                                                                        |                                     |                  |
| <p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p>                                               |                                     |                  |
| Počet připojených listů specifikací:                                                                                                                                                                          | Počet připojených výkresů:          |                  |
| Cena méněprací bez DPH:                                                                                                                                                                                       | Cena víceprací bez DPH:             |                  |
| ,- Kč                                                                                                                                                                                                         | ,- Kč                               |                  |
| Výsledná cena změny bez DPH:                                                                                                                                                                                  | Nově sjednaná lhůta dokončení díla: |                  |
| ,- Kč                                                                                                                                                                                                         |                                     |                  |
| <p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p> |                                     |                  |
| Podpis zmocněnce objednatele:                                                                                                                                                                                 | Podpis zmocněnce zhotovitele:       |                  |
| Datum:                                                                                                                                                                                                        | Datum:                              |                  |

Ověřil:

Schválil:



Časový průběh cen pro 217265 - Přechod - oblažný objekt SK

95 (začátek: 17.7.2017 - konec: 29.9.2017)

**Ještědská stavební společnost**  
**spol. s r.o.**  
 Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice  
 IČ: 18382550 DIČ: CZ18382550

# ROZPOČET

**Stavba:** Pěčín obslužný objekt sportovního klubu, zlepšení tepelně technických parametrů obvodových konstrukcí

**Objekt:**

**Část:** Stavební část

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.

"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkové přístupu k cenové soustavě na : [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz)

**JKSO:**

**Zakázka číslo:** 1307191

**Rozpočet zpracoval:**

|             | Název:                                    | Datum: | Podpis: |
|-------------|-------------------------------------------|--------|---------|
| Investor:   | Obec Pěčín, Pěčín 62, 463 45 Pěčín        |        |         |
| Projektant: | Project A plus, Husova 591, 511 01 Turnov |        |         |
| Zhotovitel  |                                           |        |         |

**Datum:** 01/2017

| P. Č. | Kód položky | Popis | MJ  | Základna | Cena celkem (Kč) |
|-------|-------------|-------|-----|----------|------------------|
| 1/1   | 12/         | 13/   | 14/ | 16/      | 17/              |

## Souhrnné náklady stavby:

**C.** Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)

Kč

2 061 371

E1. DPH 15,0 %

% 15,00

0

E2. DPH 21,0 %

% 21,00

2 061 371

432 888

**D.** Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E1.+E2.)

Kč

2 494 259

Cenová soustava ÚRS

Pěčín obslužný objekt

Ještědská stavební společnost

spol. s r.o.

Selská 517, 460 91 Liberec VII, Staré Pavlovice

IČ 18382500, DIČ CZ18382500

## Krycí list rozpočtu

|           |                                           |                                    |                  |
|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>A.</b> |                                           | <b>Základní rozpočtové náklady</b> |                  |
| 1         | Práce HSV (montáž a dodávka)              | Kč                                 | 849 943          |
| 2         | Práce PSV (montáž a dodávka)              | Kč                                 | 1 101 728        |
| <b>A.</b> | <b>Základní rozpočtové náklady celkem</b> | <b>Kč</b>                          | <b>1 951 671</b> |

|           |                                          |                                   |                |
|-----------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| <b>B.</b> |                                          | <b>Náklady na umístění stavby</b> |                |
| 3         | Zařízení staveniště                      | Kč                                | 46 000         |
| 4         | Územní vlivy                             | Kč                                | 10 000         |
| 5         | Ostatní náklady stavby - viz. oddíl 95   | Kč                                | 53 700         |
| <b>B.</b> | <b>Náklady na umístění stavby celkem</b> | <b>Kč</b>                         | <b>109 700</b> |

## Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)

|    |                                                           |           |                |
|----|-----------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| 1  | Zemní práce                                               | Kč        | 11 796         |
| 27 | Základy                                                   | Kč        | 6 486          |
| 3  | Svislé konstrukce                                         | Kč        | 10 143         |
| 4  | Vodorovné konstrukce                                      | Kč        | 19 230         |
| 6  | Úpravy povrchů, podlahy, osazování                        | Kč        | 530 457        |
| 93 | Dokončující konstrukce a práce                            | Kč        | 113 546        |
| 96 | Bourání                                                   | Kč        | 137 746        |
| 99 | Přesun hmot                                               | Kč        | 20 540         |
|    | <b>Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem</b> | <b>Kč</b> | <b>849 943</b> |

# Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)

|     |                                          |    |         |
|-----|------------------------------------------|----|---------|
| 711 | Izolace proti vodě                       | Kč | 21 624  |
| 712 | Povlakové krytiny                        | Kč | 102 697 |
| 713 | Izolace tepelné                          | Kč | 96 595  |
| 741 | Elektromontážní práce - Silnoprúd        | Kč | 29 500  |
| 762 | Konstrukce tesarské                      | Kč | 52 212  |
| 764 | Konstrukce klempířské poplastovaný plech | Kč | 79 050  |
| 766 | Konstrukce truhlářské                    | Kč | 338 588 |
| 767 | Konstrukce zámečnické                    | Kč | 307 788 |
| 771 | Podlahy z dlaždic                        | Kč | 50 132  |
| 783 | Nátěry                                   | Kč | 20 813  |
| 784 | Malby                                    | Kč | 2 730   |

Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem Kč 1 101 728

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|-------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/   | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |

## 1 Zemní práce

|   |            |                                                                                       |    |       |        |          |  |  |  |  |  |
|---|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--------|----------|--|--|--|--|--|
| 1 | 13220-1101 | Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině 3 do 100 m3<br>(8,0+1,2+15,93)*2=50,26*0,6*0,3 | m3 | 9,05  | 600,00 | 5 430,00 |  |  |  |  |  |
| 2 | 13220-1109 | Příplatek k cenám za lepidlo v hornině 3                                              | m3 | 2,72  | 120,00 | 326,40   |  |  |  |  |  |
| 3 | 13320-1101 | Hloubení šachet v hornině 3 do 100 m3<br>1,6*0,8*1,2                                  | m3 | 1,54  | 800,00 | 1 232,00 |  |  |  |  |  |
| 4 | 13320-1109 | Příplatek k cenám za lepidlo v hornině 3<br>1,54*0,3                                  | m3 | 0,46  | 120,00 | 55,20    |  |  |  |  |  |
| 5 | 16260-1102 | Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4 do 5000                                 | m3 | 10,59 | 196,00 | 2 075,64 |  |  |  |  |  |
| 6 | 17120-1201 | Uložení sypaniny na skládce                                                           | m3 | 10,59 | 10,00  | 105,90   |  |  |  |  |  |
| 7 | 97909-7115 | Poplatek za skládce ostatních zemin                                                   | m3 | 10,59 | 200,00 | 2 118,00 |  |  |  |  |  |
| 8 | 18110-1102 | Úprava pláně v hor. 1 - 4 se zhuťněním<br>50,26*0,6                                   | m2 | 30,16 | 15,00  | 452,40   |  |  |  |  |  |

1 Zemní práce Kč 11 795,54

Cenová soustava ÚRS

Pěčín obslužný objekt

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                     | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                       | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |
| 27   |             | Základy                                                                                   |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | 27531-3611  | Základ z betonu prostého patek C 16/20                                                    | m3  | 1,54            | 2 780,00             | 4 281,20         | 2,2560       | 3,474               |                   |                     |                 |
| 2    | 27535-1215  | Bednění základových patek zřízení (1,6+1,0)*2*0,35                                        | m2  | 1,82            | 290,00               | 527,80           | 0,0150       | 0,027               |                   |                     |                 |
| 3    | 27535-1216  | Bednění základových patek odstranění                                                      | m2  | 1,82            | 97,00                | 176,54           | 0,0000       | 0,000               |                   |                     |                 |
| 4    | PC 027-001  | Osazení a dodávka ocelových trnů osazených do stávajících základů                         | kus | 6,00            | 250,00               | 1 500,00         | 0,0020       | 0,012               |                   |                     |                 |
| 27   |             | Základy                                                                                   | Kč  |                 |                      | 6 485,54         |              | 3,51                |                   |                     |                 |
| 3    |             | Svislé konstrukce                                                                         |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | 31023-8211  | Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém CPP plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na MVC             | m3  | 2,38            | 3 900,00             | 9 282,00         | 1,8860       | 4,489               |                   |                     |                 |
| 2    | 34923-1811  | Přízdívka z cihel ostění s ozubem s vysekáním kapes pro zavázání tl. přes 80 mm do 150 mm | m2  | 1,09            | 790,00               | 861,10           | 0,2870       | 0,313               |                   |                     |                 |
| 3    |             | Svislé konstrukce                                                                         | Kč  |                 |                      | 10 143,10        |              | 4,802               |                   |                     |                 |
| 4    |             | Vodorovné konstrukce                                                                      |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | PC 004-001  | Doplnění konstrukce stropu v tl. do 250 mm (beton, bednění, výztuž) v pásu                | m2  | 4,80            | 2 300,00             | 11 040,00        | 0,6000       | 2,880               |                   |                     |                 |
| 2    | PC 004-002  | Zazdívká zhlaví po vybouraných betonových stupních s rozetřením omítky do ztracena        | kus | 16,00           | 350,00               | 5 600,00         | 0,0290       | 0,464               |                   |                     |                 |
| 3    | 41732-1313  | Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20                                        | m3  | 0,22            | 2 850,00             | 627,00           | 2,2564       | 0,496               |                   |                     |                 |
| 4    | 41735-1115  | Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců vč. vzpěr zřízení                                 | m2  | 3,24            | 330,00               | 1 069,20         | 0,0052       | 0,017               |                   |                     |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                                                    | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                                                      | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/                     |                 |
| 5    | 41735-1116  | Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců vč. vzpěr odstranění                                                                             | m2  | 3,24            | 97,00                | 314,28           | 0,0000       | 0,000               |                   |                     |                          |                 |
| 6    | 41736-1821  | Výztuž ztužujících pásů a věnců z bet. oceli 10505                                                                                       | t   | 0,02            | 29 000,00            | 580,00           | 1,0526       | 0,021               |                   |                     |                          |                 |
| 4    |             | Vodorovné konstrukce                                                                                                                     | Kč  |                 |                      | 19 230,48        |              | 3,878               |                   |                     |                          |                 |
| 6    |             | Úpravy povrchů, podlahy, osazování                                                                                                       |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                          |                 |
| 1    | 61999-1001  | Zakryvání vnitřních ploch před znečištěním podlah folii přeplenou lepicí páskou konstrukcí a prvků                                       | m2  | 82,00           | 25,00                | 2 050,00         | 0,0001       | 0,010               |                   |                     |                          |                 |
| 2    | 61999-1011  | Zakryvání vnitřních ploch před znečištěním obalením folii a přeplením páskou (okna, dveře)                                               | m2  | 56,05           | 40,00                | 2 242,00         | 0,0002       | 0,011               |                   |                     |                          |                 |
|      |             | okna 2,33*1,17*9+2,33*1,71*5+2,33*1,57*2+0,6*0,56=52,11                                                                                  |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                          |                 |
|      |             | dveře 1,86*2,12=3,94                                                                                                                     |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                          |                 |
| 3    | 61132-1143  | Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášena ručně dvouvrstvá, tl. jádrové omítky 10 mm, štuková klenob nebo schodišťových konstrukcí | m2  | 4,80            | 233,00               | 1 118,40         | 0,0184       | 0,088               |                   |                     |                          |                 |
| 4    | 61132-1195  | Příplatek za každých dalších 5 mm tl. omítky přes 10 mm klenob a schodišťových konstrukcí                                                | m2  | 9,60            | 43,00                | 412,80           | 0,0079       | 0,076               |                   |                     |                          |                 |
| 5    | 61242-5931  | Omitka vápenná vnitřního ostění oken štuková okna nadpraží 2,33*(9+5+2)+0,6=37,88 m                                                      | m2  | 39,79           | 450,00               | 17 905,50        | 0,0550       | 2,188               |                   |                     |                          |                 |
|      |             | okno ostění (1,17*9+1,71*5+1,57*2)*2=44,44 m                                                                                             |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                          |                 |
|      |             | dveře nadpraží 1,86 m                                                                                                                    |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                          |                 |
|      |             | dveře ostění 2,12*2=4,24 m                                                                                                               |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                          |                 |
|      |             | celkem 37,88+44,44+1,86+4,24=88,42 m                                                                                                     |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                          |                 |
|      |             | 88,42*0,45                                                                                                                               |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                          |                 |
| 6    | 61232-5223  | Omitka malých ploch vnitřních stěn štuková plochy přes 0,25 m2 do 1,0 m2                                                                 | kus | 15,00           | 380,00               | 5 700,00         | 0,0439       | 0,659               |                   |                     |                          |                 |
| 7    | 62214-3004  | Montáž omítkového profilu zacišťovacího (APU lišty)                                                                                      | m   | 88,42           | 30,00                | 2 652,60         | 0,0000       | 0,000               |                   |                     |                          |                 |
| 8    | PC 006-001  | APU lišta                                                                                                                                | m   | 92,84           | 48,00                | 4 456,32         | 0,0002       | 0,019               |                   |                     |                          |                 |
|      |             | 88,42*1,05                                                                                                                               |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                          |                 |
| 9    | 62999-1011  | Zakryvání vnějších ploch před znečištěním obalením folii a přeplením páskou (okna, dveře)                                                | m2  | 56,05           | 29,30                | 1 642,27         | 0,0002       | 0,011               |                   |                     |                          |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |
| 10   | 62232-1121  | Vnější omítka stěn vápnocementová hladká ve stupni složitosti I a II tl. do 15 mm<br>(7,76+15,61)*2=46,74-1,03+0,15*4=46,31*0,7=32,42<br>nové zdivo 2,4*0,5*2+2,4*0,4*5+6,5*0,2=8,50                                                                                                                      | m2  | 40,92           | 230,00               | 9 411,60         | 0,0230       | 0,941               |                   |                     |                 |
| 11   | 62232-1191  | Příplatek k cenám za každých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn<br>40,92*2                                                                                                                                                                                                                              | m2  | 81,84           | 43,00                | 3 519,12         | 0,0079       | 0,647               |                   |                     |                 |
| 12   | 62232-5202  | Oprava vnějších omítek vápenných v rozsahu opravované plochy přes 10 % do 30 % bez otlučení vadných míst<br>stupně složitosti I. a II. hladkých<br>46,74+0,15*2=47,04*(6,4+6,15)*0,5=295,18<br>8,0*(6,7-6,28)=3,36<br>(1,85+0,53)*0,2=0,48<br>1,5*0,3=0,45<br>okna, dveře: -56,05<br>nové omítky: -40,92  | m2  | 202,50          | 120,00               | 24 300,00        | 0,0330       | 6,683               |                   |                     |                 |
| 13   | PC 006-002  | Vyrovnání podkladu základového zdiva přisekáním do rovné plochy a omítka hladká MC<br>47,04*0,3                                                                                                                                                                                                           | m2  | 14,11           | 286,00               | 4 035,46         | 0,0390       | 0,550               |                   |                     |                 |
| 14   | 62290-3110  | Mytí vnějších omítek tlakovou vodou složitosti I. a II.<br>40,92+202,5+14,11=257,53+9,86+40,67                                                                                                                                                                                                            | m2  | 308,06          | 31,00                | 9 549,86         | 0,0001       | 0,031               |                   |                     |                 |
| 15   | 62221-1011  | Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnější stěny tl. desek přes 40 do 80 mm<br>EPS 50 mm 0,5*6,8=3,4<br>XPS 50 mm 0,5*0,3=0,15                                                                                                                                                        | m2  | 3,55            | 390,00               | 1 384,50         | 0,0083       | 0,029               |                   |                     |                 |
| 16   | 62221-1031  | Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnější stěny tl. desek přes 120 do 160 mm<br>XPS 160 mm 47,04*0,6=28,22<br>rohý: 5*0,17+2*0,06=0,97*0,6=0,58<br>EPS 160 mm 257,53-28,22-3,4=225,91<br>rohý: 5*(6,28-0,3)=29,9*0,17=5,08<br>rohý: 2*6,7=13,40*0,06=0,80<br>přesah: 88,42*0,05=4,42 | m2  | 265,01          | 460,00               | 121 904,60       | 0,0083       | 2,186               |                   |                     |                 |
| 17   | 62221-2011  | Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrénových desek hl. špalet do 200 mm tl. desek přes 40 do 80 mm<br>XPS 50 nn, parapet                                                                                                                                                  | m   | 37,88           | 135,00               | 5 113,80         | 0,0016       | 0,061               |                   |                     |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                        | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                          | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |
| 18   | 62225-1101  | Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrénu | m2  | 268,56          | 13,00                | 3 491,28         | 0,0001       | 0,016               |                   |                     |                 |
| 19   | PC 006-003  | Příplatek za výztužnou mřížku ve dvou vrstvách (zdv. pancéřování)                                            | m2  | 135,04          | 148,00               | 19 985,92        | 0,0004       | 0,054               |                   |                     |                 |
| 20   | PC 006-004  | Příplatek za přestěrkování desek a vložení sklovláknité tkaniny (ostění)                                     | m2  | 24,08           | 139,00               | 3 347,12         | 0,0090       | 0,217               |                   |                     |                 |
| 21   | PC 006-005  | 88,42+0,6*7+29,9+13,4=135,92*0,17+(1,68+2,03*2)*0,17<br>3,4*1,1                                              | m2  | 3,74            | 96,00                | 359,04           | 0,0020       | 0,007               |                   |                     |                 |
| 22   | PC 006-006  | EPS Grey tl. 160 mm<br>225,91+5,08+0,8+4,42=236,21*1,02                                                      | m2  | 240,93          | 297,00               | 71 556,21        | 0,0080       | 1,927               |                   |                     |                 |
| 23   | PC 006-007  | XPS tl. 50 mm<br>0,15*1,1+37,68*0,17*1,1                                                                     | m2  | 7,21            | 160,00               | 1 153,60         | 0,0020       | 0,014               |                   |                     |                 |
| 24   | PC 006-008  | XPS tl. 160 mm<br>28,22+0,58=28,80*1,05                                                                      | m2  | 48,64           | 510,00               | 24 806,40        | 0,0080       | 0,389               |                   |                     |                 |
| 25   | 62225-2001  | Montáž list kontaktního zateplení základací soklovky                                                         | m   | 46,69           | 65,00                | 3 034,85         | 0,0001       | 0,003               |                   |                     |                 |
| 26   | PC 006-009  | Soklová lišta š. 160 mm<br>46,69*1,05                                                                        | m   | 49,03           | 75,00                | 3 677,25         | 0,0002       | 0,010               |                   |                     |                 |
| 27   | 62225-2001  | Montáž list kontaktního zateplení ostatních                                                                  | m   | 335,34          | 69,00                | 23 138,46        | 0,0003       | 0,084               |                   |                     |                 |
| 28   | PC 006-010  | APU lišty<br>88,42*1,05                                                                                      | m   | 92,84           | 38,00                | 3 527,92         | 0,0002       | 0,019               |                   |                     |                 |
| 29   | PC 006-011  | Lišta s okapničkou<br>37,88+16,25+3,2+15,0+0,9*2=74,13*1,05                                                  | m   | 77,84           | 61,00                | 4 748,24         | 0,0002       | 0,016               |                   |                     |                 |
| 30   | PC 006-012  | Lišta rohová s tkaninou<br>44,44+4,24+7*0,6+29,9+13,4+8*2,9=119,38*1,05                                      | m   | 125,35          | 45,00                | 5 640,75         | 0,0002       | 0,025               |                   |                     |                 |
| 31   | PC 006-013  | Lišta přípojovací pro oplechování<br>37,88*1,05                                                              | m   | 39,77           | 112,00               | 4 454,24         | 0,0002       | 0,008               |                   |                     |                 |
| 32   | PC 006-014  | Lišta přípojovací parapetu na ostění<br>17*2*0,17=5,78*1,05                                                  | m   | 6,07            | 75,00                | 455,25           | 0,0002       | 0,001               |                   |                     |                 |
| 33   | PC 006-015  | Ukončovací profil atiky<br>8,75*1,05                                                                         | m   | 9,19            | 158,00               | 1 452,02         | 0,0002       | 0,002               |                   |                     |                 |
| 34   | 62153-1011  | Omlítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená včetně penetrace, zrnitá tl. 1,5 mm podhledů        | m2  | 40,67           | 249,00               | 10 126,83        | 0,0027       | 0,109               |                   |                     |                 |
| 35   | PC 006-016  | Penetrace podhledů                                                                                           | m2  | 40,67           | 29,00                | 1 179,43         | 0,0003       | 0,012               |                   |                     |                 |
| 36   | PC 006-017  | Penetrace stěn<br>(0,5+0,35)*2*2,9*2                                                                         | m2  | 9,86            | 26,00                | 256,36           | 0,0003       | 0,003               |                   |                     |                 |

| P.Č. | Kód položky   | Popis                                                                                                                                            | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/           | /3/                                                                                                                                              | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |
| 37   | 62253-1011    | Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená včetně penetrace, zrnitá tl. 1,5 mm stěn 3,55+265,01+24,08+2,9*(0,5+0,35)*2*2-47,04*0,2  | m2  | 293,09          | 238,00               | 69 755,42        | 0,0027       | 0,785               |                   |                     |                 |
| 38   | PC 006-018    | Příplatek za provedení soklu v úpravě odolné povětrnostie ve vodoodpudivé úpravě, paropropustné, omyvatelné a mechanicky odolné úpravě 47,04*0,8 | m2  | 37,63           | 210,00               | 7 902,30         | 0,0005       | 0,019               |                   |                     |                 |
| 39   | 63131-1123    | Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm, C 12/15                                                                                        | m3  | 0,28            | 2 980,00             | 834,40           | 2,2560       | 0,632               |                   |                     |                 |
| 40   | 63131-1134    | Mazanina z betonu prostého tl. přes 120 do 240 mm, C 16/20                                                                                       | m3  | 0,81            | 2 850,00             | 2 308,50         | 2,2563       | 1,828               |                   |                     |                 |
| 41   | PC 006-019    | Příplatek za kartáčovaný povrch                                                                                                                  | m3  | 0,81            | 980,00               | 793,80           |              |                     |                   |                     |                 |
| 42   | 63135-1101    | Bednění v podlahách rýh a hran zřízení 3,98+(1,6+2,4)*2*0,35                                                                                     | m2  | 6,78            | 290,00               | 1 966,20         | 0,0135       | 0,092               |                   |                     |                 |
| 43   | 63135-1102    | Bednění v podlahách rýh a hran odstranění                                                                                                        | m2  | 6,78            | 48,00                | 325,44           | 0,0000       | 0,000               |                   |                     |                 |
| 44   | 63245-0123    | Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu tl. do 40 mm 37,88*0,375                                                                     | m2  | 14,21           | 500,00               | 7 105,00         | 0,0840       | 1,194               |                   |                     |                 |
| 45   | 63245-1456    | Potěr pískocementový běžný tl. přes 40 do 50 mm tř. C 16,2+2,05+14,9=33,15*1,2                                                                   | m2  | 39,78           | 290,00               | 11 536,20        | 0,1117       | 4,443               |                   |                     |                 |
| 46   | SP 63131-9171 | Příplatek za střížení povrchu spodní vrstvy potěru latí před vložním výztuže pro tl. obou vrstev mazaniny do 50 mm                               | m2  | 39,78           | 15,00                | 596,70           |              |                     |                   |                     |                 |
| 47   | 63136-2021    | Výztuž mazanin ze svařovaných sítí ocelových typu Kari 39,78*3,01*1,22*0,001                                                                     | t   | 0,15            | 29 000,00            | 4 350,00         | 1,0590       | 0,159               |                   |                     |                 |
| 48   | SP 63721-1122 | Montáž - okapový chodník z původních očištěných dlaždic betonových do lože z písku, tl. dlaždic do 60 mm                                         | m2  | 25,10           | 290,00               | 7 279,00         | 0,2959       | 7,426               |                   |                     |                 |
| 49   | PC 006-020    | Dodávka betonové dlažby v rozsahu do 20,0 % 25,10*0,2                                                                                            | m2  | 5,02            | 320,00               | 1 606,40         |              |                     |                   |                     |                 |
| 50   | PC 006-021    | Příplatek za úpravu stávajících dlaždic seřiznutím                                                                                               | m2  | 25,10           | 198,00               | 4 969,80         |              |                     |                   |                     |                 |
| 51   | 63511-1115    | Násyp ze šterkopísku (pod okapový chodník) 25,10*0,25                                                                                            | m3  | 6,28            | 850,00               | 5 338,00         | 1,8370       | 11,536              |                   |                     |                 |
| 6    |               | Úpravy povrchů, podlahy, osazování                                                                                                               | Kč  |                 |                      | 530 457,16       |              | 45,209              |                   |                     |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ  | Množství<br>celkem | Cena<br>jednotková<br>(Kč) | Cena celkem<br>(Kč) | Hmotnost<br>(t) | Hmotnost<br>celkem (t) | Hmotnost<br>sutě (t) | Hmotnost<br>celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|-------|-----|--------------------|----------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/   | /4/ | /5/                | /6/                        | /7/                 | /8/             | /9/                    | /10/                 | /11/                   | /12/            |

93 Dokončující konstrukce a práce

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |          |           |        |       |  |  |  |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------|-----------|--------|-------|--|--|--|
| 1  | 95290-1111 | Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 163,72    | 55,00    | 9 004,60  | 0,0004 | 0,065 |  |  |  |
| 2  | 94111-1121 | Montáž lešení řadového lehkého s podlahami s provozním zatížením do 200 kg/m2, šířky do 1,2 m, výšky (20,0+9,6)*27,0                                                                                                                                                                                                  | m2   | 414,40    | 45,00    | 18 648,00 | 0,0080 | 3,315 |  |  |  |
| 3  | 94111-1221 | Příplatek za první a každý další den použití lešení                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2   | 20 720,00 | 0,90     | 18 648,00 |        |       |  |  |  |
| 4  | 94111-1831 | Demontáž lešení řadového lehkého s podlahami s provozním zatížením do 200 kg/m2, šířky do 1,2 m, výšky do 10,0 m                                                                                                                                                                                                      | m2   | 414,40    | 30,00    | 12 432,00 | 0,0080 | 3,315 |  |  |  |
| 5  | 94910-1111 | Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešení podlahy do 1,9 m                                                                                                                                                                                                                                     | m2   | 74,00     | 42,00    | 3 108,00  | 0,0150 | 1,110 |  |  |  |
| 6  | PC 093-001 | Demontáž prvků na fasádě (elektro, nápisy, štítky, výústky, slaboproud, stožáry na vlajky, mříže atd)                                                                                                                                                                                                                 | soub | 1,00      | 4 500,00 | 4 500,00  | 0,1500 | 0,150 |  |  |  |
| 7  | PC 093-002 | Přemístění kolektorů ze skladu a opětovná montáž včetně prodloužení potrubí a napojení na stávající rozvody + zprovoznění, podkladní konstrukce - folie, betonové dlaždice, poz. Z7                                                                                                                                   | kus  | 3,00      | 4 000,00 | 12 000,00 |        |       |  |  |  |
| 8  | PC 093-003 | Montáž stávajícího držáku osvětlení, kotvy upraveny (prodlouženy a vyztuženy), očištění, nátěr syntetický 1 x základní, 2 x email, poz. N1                                                                                                                                                                            | kus  | 3,00      | 1 500,00 | 4 500,00  |        |       |  |  |  |
| 9  | PC 093-004 | Očištění potrubí, nátěr syntetický 1 x základní, 2 x email, umístění v zateplovacím systému včetně příplatku za pracnost, vypěnění (nesmí být dutiny), poz. N2                                                                                                                                                        | m    | 3,50      | 290,00   | 1 015,00  |        |       |  |  |  |
| 10 | PC 093-005 | Potrubí a kabeláž umístěno v zateplovacím systému včetně příplatku za pracnost, poz. N3                                                                                                                                                                                                                               | m    | 4,25      | 200,00   | 850,00    |        |       |  |  |  |
| 11 | PC 093-006 | Montáž demontované antény, včetně montáže a dodávky nového držáku a betonových dlaždic položených na sřešní folie, montáž a dodávka další vrstvy sřešní folie pod betonové dlaždice, osazení a dodávka flexibilní chráničky umístěné v zateplení stěny (střechy), napojení na stávající rozvody, zprovoznění, poz. N4 | kus  | 1,00      | 8 000,00 | 8 000,00  |        |       |  |  |  |
| 12 | PC 093-007 | Montáž a dodávka nové výústky VZT, prodloužení stávajícího VZT potrubí, poz. VZ1                                                                                                                                                                                                                                      | kus  | 1,00      | 1 000,00 | 1 000,00  |        |       |  |  |  |
| 13 | PC 093-008 | Montáž a dodávka nové výústky s žaluzií VZT, prodloužení stávajícího VZT potrubí, poz. VZ2                                                                                                                                                                                                                            | kus  | 2,00      | 750,00   | 1 500,00  |        |       |  |  |  |

Cenová soustava ÚRS

Pěčnin obslužný objekt

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                                                                | MJ   | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                                                                  | /4/  | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |
| 14   | PC 093-009  | Montáž demontované výústky s žaluzií VZT, prodloužení stávajícího VZT potrubí dle zařízení, poz. VZ3                                                 | kus  | 1,00            | 800,00               | 800,00           |              |                     |                   |                     |                 |
| 15   | PC 093-010  | Zabezpečení jednostranných uzávěrů vletových otvorů                                                                                                  | kus  | 1,00            | 300,00               | 300,00           |              |                     |                   |                     |                 |
| 16   | PC 093-011  | Osazení a dodávka hnízd - budek pro chráněné druhy ptáků dle vyjádření ČESON                                                                         | kus  | 1,00            | 740,00               | 740,00           |              |                     |                   |                     |                 |
| 17   | PC 093-012  | Pomocné stavební práce - dodatečně požadované                                                                                                        | hod  | 50,00           | 290,00               | 14 500,00        | 0,0000       | 0,000               |                   |                     |                 |
| 18   | PC 093-013  | Náklady na zkoušky např. odtrhové, přídržnosti atd. a sondy do stávajících konstrukcí stěn, stropů atd. v rámci realizace stavby                     | soub | 1,00            | 2 000,00             | 2 000,00         |              |                     |                   |                     |                 |
| 93   |             | Dokončující konstrukce a práce                                                                                                                       | Kč   |                 |                      | 113 545,60       |              | 7,956               |                   |                     |                 |
| 96   |             | Bourání                                                                                                                                              |      |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | 11310-6121  | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic                                                                                                                | m2   | 30,12           | 25,00                | 753,00           |              |                     | 0,255             | 7,681               |                 |
| 2    | 97905-4441  | Očištění vybouraných dlaždic - desek s vyplněním spar                                                                                                | m2   | 30,12           | 20,00                | 602,40           | 0,0000       | 0,000               |                   |                     |                 |
| 3    | PC 096-001  | Vybourání keramické dlažby 40,67*2,4*0,6*3                                                                                                           | m2   | 44,99           | 75,00                | 3 374,25         |              |                     | 0,068             | 3,059               |                 |
| 4    | 96504-2241  | Bourání podkladů betonových tl. přes 100 mm plochy přes 4 m2                                                                                         | m3   | 2,84            | 1 650,00             | 4 686,00         |              |                     | 2,200             | 6,248               |                 |
| 5    | 96504-9112  | Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí tl. přes 100 mm                                                                   | m3   | 2,84            | 500,00               | 1 420,00         |              |                     | 0,000             | 0,000               |                 |
| 6    | 96806-2355  | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 2 m2                                                                                               | m2   | 58,47           | 150,00               | 8 770,50         |              |                     | 0,062             | 3,625               |                 |
| 7    | 96807-2456  | Vybourání kovových dveřních zárubní plochy přes 2,0 m2                                                                                               | m2   | 3,59            | 150,00               | 538,50           |              |                     | 0,066             | 0,237               |                 |
| 8    | 96807-1112  | Vyvěšení dřevěných nebo kovových křidel oken plochy do 1,5 m2                                                                                        | kus  | 33,00           | 25,00                | 825,00           |              |                     | 0,000             | 0,000               |                 |
| 9    | 96807-1125  | Vyvěšení dřevěných nebo kovových křidel dveří plochy do 2,0 m2                                                                                       | kus  | 2,00            | 25,00                | 50,00            |              |                     | 0,000             | 0,000               |                 |
| 10   | 97607-1111  | Vybourání kovových zábradlí                                                                                                                          | m    | 36,65           | 25,00                | 916,25           |              |                     | 0,037             | 1,356               |                 |
| 11   | PC 096-002  | Vybourání části stropů v pásu tl. do 300 mm kombinace beton, hurdisky, odříznutí bourané části, včetně příplatku za práci v blízkosti obvodové stěny | m2   | 9,60            | 500,00               | 4 800,00         |              |                     | 0,550             | 5,280               |                 |
| 12   | 97303-1812  | Vysekání kapes pro zavázání nových přetek tl. do 100                                                                                                 | m    | 7,80            | 100,00               | 780,00           |              |                     | 0,007             | 0,055               |                 |
| 13   | 97303-1825  | Vysekání kapes pro zavázání nových zdi do tl. 450 mm                                                                                                 | m    | 4,90            | 200,00               | 980,00           |              |                     | 0,015             | 0,074               |                 |
| 14   | 97801-3191  | Otučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 100,0 %                                                                                                   | m2   | 39,79           | 100,00               | 3 979,00         |              |                     | 0,046             | 1,830               |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                          | MJ   | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sítě (t) | Hmotnost sítě celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                            | /4/  | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                     | /12/            |
| 13   | 97801-5341  | Otlučení vnějších omítek stěn, sl. I. až IV v rozsahu do 30,0 %                                                | m2   | 202,50          | 15,00                | 3 037,50         |              |                     | 0,016             | 3,240                    |                 |
| 14   | 97801-5291  | Otlučení vnějších omítek stěn, sl. I. až IV v rozsahu do 100,0 %<br>(7,76+15,61)*2=46,74-1,03+0,15*4=46,31*0,7 | m2   | 32,42           | 100,00               | 3 242,00         |              |                     | 0,059             | 1,913                    |                 |
| 15   | 97805-9641  | Odsekání a odebrání obkladů vnějších stěn plochy přes 1 m2                                                     | m2   | 32,42           | 90,00                | 2 917,80         |              |                     | 0,089             | 2,885                    |                 |
| 16   | PC 096-003  | Demontáž parapetů vnitřních dřevěných                                                                          | m    | 37,88           | 30,00                | 1 136,40         |              |                     | 0,004             | 0,152                    |                 |
| 17   | 76435-2810  | Demontáž žlabů podokapních pulkruhových řs. 330 mm                                                             | m    | 16,70           | 15,00                | 250,50           |              |                     | 0,004             | 0,067                    |                 |
| 18   | 71230-0831  | Odstanění ze střešních ploch sklonu do 10° krytiny povlakové jednovrstvé                                       | m2   | 169,17          | 19,00                | 3 214,23         |              |                     | 0,006             | 1,015                    |                 |
| 19   | 76400-1821  | Demontáž krytiny ze svitků nebo z tabulí do suti 153,79*1,1<br>17,05*9,02                                      | m2   | 153,79          | 80,00                | 12 303,20        |              |                     | 0,006             | 0,914                    |                 |
| 20   | 76432-2830  | Demontáž okapů řs. 400 mm                                                                                      | m    | 53,70           | 10,00                | 537,00           |              |                     | 0,004             | 0,215                    |                 |
| 21   | 76439-4811  | Demontáž podkladního pásu řs. 250 mm                                                                           | m    | 36,65           | 12,00                | 439,80           |              |                     | 0,002             | 0,073                    |                 |
| 22   | 76441-1850  | Demontáž oplechování parapetu řs. 330 mm                                                                       | m    | 37,88           | 20,00                | 757,60           |              |                     | 0,003             | 0,114                    |                 |
| 23   | 76443-0840  | Demontáž oplechování zdi řs. od 350 mm do 500 mm                                                               | m    | 8,00            | 25,00                | 200,00           |              |                     | 0,004             | 0,032                    |                 |
| 24   | 76445-3849  | Demontáž kolen horních dvojitých DN 100 mm                                                                     | kus  | 1,00            | 10,00                | 10,00            |              |                     | 0,003             | 0,003                    |                 |
| 25   | 76445-4801  | Demontáž odpadních trub kruhových DN 100 mm                                                                    | m    | 6,00            | 10,00                | 60,00            |              |                     | 0,003             | 0,018                    |                 |
| 26   | 76400-2801  | Demontáž závětné lišty do suti                                                                                 | m    | 26,07           | 10,00                | 260,70           |              |                     | 0,002             | 0,044                    |                 |
| 27   | PC 096-005  | Vybourání schodišťových železobetonových stupňů                                                                | kus  | 16,00           | 750,00               | 12 000,00        |              |                     | 0,099             | 1,584                    |                 |
| 28   | PC 096-006  | Demontáž ocelové konstrukce schodiště                                                                          | soub | 1,00            | 5 000,00             | 5 000,00         |              |                     | 0,600             | 0,600                    |                 |
| 29   | PC 096-007  | Demontáž podbití z palubek                                                                                     | m2   | 57,45           | 30,00                | 1 723,50         |              |                     | 0,014             | 0,804                    |                 |
| 30   | PC 096-008  | Demontáž mříží pro opětovné použití                                                                            | m2   | 13,63           | 150,00               | 2 044,50         |              |                     | 0,022             | 0,300                    |                 |
| 31   | PC 096-009  | Demontáž stávajících kolektorů pro opětovné použití, přemístění do skladu zhotovitele                          | kus  | 3,00            | 1 500,00             | 4 500,00         | 0,300        | 0,900               |                   |                          |                 |
| 32   | PC 096-010  | Práce spojené s bouráním a demontáží nezahrnuté ve výše uvedených položkách - nutno doložit dle skutečnosti    | hod  | 40,00           | 290,00               | 11 600,00        |              |                     |                   |                          |                 |
| 33   | PC 096-011  | Odsekání uvolněného zdiva v místě přibetonování atiky v tl. do 50 mm<br>6,48*0,25                              | m2   | 1,62            | 150,00               | 243,00           |              |                     | 0,045             | 0,073                    |                 |
| 34   | 99701-3211  | Vnitrostaveništní doprava suti do 50 m, výšky budovy do 6m (svisle ručně)                                      | t    | 43,49           | 300,00               | 13 046,89        |              |                     |                   |                          |                 |
| 35   | 99701-3219  | Příplatek za každých dalších započatých 10 m                                                                   | t    | 43,49           | 20,00                | 869,79           |              |                     |                   |                          |                 |
| 36   | 99701-3501  | Odvoz suti na skládku do 1 km                                                                                  | t    | 43,49           | 210,00               | 9 132,82         |              |                     |                   |                          |                 |
| 37   | 99701-3509  | Příplatek za každý další 1 km                                                                                  | t    | 652,34          | 8,00                 | 5 218,75         |              |                     |                   |                          |                 |
| 38   | PC 096-011  | Uložení suti na skládku                                                                                        | t    | 43,49           | 15,00                | 652,34           |              |                     |                   |                          |                 |

Cenová soustava ÚRS

Pěčnin obslužný objekt

Stránka 11

| P.Č. | Kód položky   | Popis                                                                                    | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/           | /3/                                                                                      | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |
| 39   | 99709-8201    | Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť                                     | t   | 43,49           | 250,00               | 10 872,41        |              |                     |                   |                     |                 |
| 96   |               | Bourání                                                                                  | Kč  |                 |                      | 137 745,63       |              | 0,90                |                   | 43,490              |                 |
| 99   |               | Přesun hmot                                                                              |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | 99801-1001    | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby výšky do 6                                      | t   | 66,26           | 210,00               | 13 914,22        |              |                     |                   |                     |                 |
| 2    | 99801-8001    | Příplatek k cenám ruční bez užití mechanizace pro budovy výšky do 6 m                    | t   | 13,25           | 500,00               | 6 625,82         |              |                     |                   |                     |                 |
| 99   |               | Přesun hmot                                                                              | Kč  |                 |                      | 20 540,04        |              |                     |                   |                     |                 |
| 711  |               | Izolace proti vodě                                                                       |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | PC 711-001    | Izolace proti vodě na ploše vodorovné těsnící hmotou                                     | m2  | 48,80           | 430,00               | 20 984,00        |              |                     |                   |                     |                 |
| 2    | 99871-1201    | Přesun hmot pro izolace proti vodě v objektech výšky do 6 m                              | %   | 20 984          | 3,05                 | 640,01           |              |                     |                   |                     |                 |
| 711  |               | Izolace proti vodě                                                                       | Kč  |                 |                      | 21 624,01        |              |                     |                   |                     |                 |
| 712  |               | Povlakové krytiny                                                                        |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | SP 71234-1559 | Provedení povlakové krytiny střech sklonu do 10° pásy přibitím s přitavením ve spojích   | m2  | 153,79          | 112,00               | 17 224,48        |              |                     |                   |                     |                 |
| 2    | PC 712-001    | Izolační bitumenový pás modifikovaný (typ S) s vložkou z polyesterové rohože 153,79*1,15 | m2  | 176,86          | 130,00               | 22 991,80        |              |                     |                   |                     |                 |

| P.Č. | Kód položky    | Popis                                                                                                                                    | MJ   | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/            | /3/                                                                                                                                      | /4/  | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |
| 3    | PC 712-002     | Montáž a dodávka krytiny střech do 10° fólie, min. 6 kotev/m2, fólie PVC tl. 1,5 mm + pokládka textilie včetně dodávky textilie 300 g/m2 | m2   | 155,42          | 360,00               | 55 951,20        |              |                     |                   |                     |                 |
| 4    | PC 712-003     | Náklady na výtažné zkoušky pro ověření pevnosti                                                                                          | soub | 1,00            | 2 000,00             | 2 000,00         |              |                     |                   |                     |                 |
| 5    | PC 712-004     | Náklady na výpočet zatížení sání větrem pro určení minimálního množství kotevních prvků                                                  | soub | 1,00            | 1 500,00             | 1 500,00         |              |                     |                   |                     |                 |
| 6    | 99871-2202     | Přesun hmot pro poviakové krytiny v objektech výšky do 153,79+6,5*0,25                                                                   | %    | 96 167          | 3,15                 | 3 029,28         |              |                     |                   |                     |                 |
| 712  |                | Poviakové krytiny                                                                                                                        | Kč   |                 |                      | 102 696,76       |              |                     |                   |                     |                 |
| 713  |                | Izolace tepelné                                                                                                                          |      |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | 71314-1121     | Montáž izolace tepelné střech plochých přilepenými asfaltem za horka, bodově, jednovrstvá                                                | m2   | 152,49          | 85,00                | 12 961,65        |              |                     |                   |                     |                 |
|      | XPS 220mm      | 2*17,05+8,02+8,02-6,48=43,66*0,5=21,83                                                                                                   | m2   |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
|      | EPS 100S 150mm | 16,05*8,02-20+6,48*0,3=110,66                                                                                                            | m2   |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
|      | XPS 230mm      | 8,0*2,5=20,0                                                                                                                             | m2   |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 2    | 71314-1151     | Montáž izolace tepelné střech plochých kladených volně jednovrstvá                                                                       | m2   | 110,66          | 28,00                | 3 098,48         |              |                     |                   |                     |                 |
| 3    | PC 713-001     | Desky z polystyrénu EPS S 100 tl. 100 mm                                                                                                 | m2   | 112,87          | 162,00               | 18 284,94        |              |                     |                   |                     |                 |
|      |                | 110,66*1,02                                                                                                                              |      |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 4    | PC 713-002     | Desky z polystyrénu EPS S 100 tl. 150 mm                                                                                                 | m2   | 112,87          | 248,00               | 27 991,76        |              |                     |                   |                     |                 |
| 5    | PC 713-003     | Desky z polystyrénu XPS tl. 220 mm                                                                                                       | m2   | 22,92           | 690,00               | 15 814,80        |              |                     |                   |                     |                 |
|      |                | 21,83*1,05                                                                                                                               |      |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 6    | PC 713-004     | Desky z polystyrénu XPS tl. 230 mm                                                                                                       | m2   | 21,00           | 720,00               | 15 120,00        |              |                     |                   |                     |                 |
|      |                | 20,0*1,05                                                                                                                                |      |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 7    | PC 713-005     | Montáž a dodávka zateplení atiky polystyrénovými deskami XPS tl. 50 mm v pásu včetně ukotvení např. (0,4+6,5)*(0,34+0,35)                | m2   | 4,76            | 310,00               | 1 475,60         |              |                     |                   |                     |                 |
| 8    | 99871-3202     | Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12                                                                                  | %    | 94 747          | 1,95                 | 1 847,57         |              |                     |                   |                     |                 |
| 713  |                | Izolace tepelné                                                                                                                          | Kč   |                 |                      | 96 594,80        |              |                     |                   |                     |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|-------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/   | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |

#### 741 Elektromontážní práce - Silnoproud

|     |            |                                                                                                                                                   |      |       |          |           |  |  |  |  |  |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------|-----------|--|--|--|--|--|
| 1   | PC 741-001 | Demontáž konstrukcí pro opětovné použití - svodů hromosvodu, (s přemístěním do skladu a zpět) poz. E3                                             | soub | 1,00  | 3 000,00 | 3 000,00  |  |  |  |  |  |
| 2   | PC 741-002 | Prodloužení kotev hromosvodu a opětovná montáž svodů + předělání rozvodů na střeše + montáž a dodávka nových podložek                             | soub | 1,00  | 8 000,00 | 8 000,00  |  |  |  |  |  |
| 3   | PC 741-003 | Revize hromosvodu                                                                                                                                 | soub | 1,00  | 3 500,00 | 3 500,00  |  |  |  |  |  |
| 4   | PC 741-004 | Osazení demontovaného světla včetně nezbytné úpravy stávající elektroinstalace, poz. E1                                                           | kus  | 8,00  | 750,00   | 6 000,00  |  |  |  |  |  |
| 5   | PC 741-005 | Osazení demontovaného elektrického zařízení včetně nezbytné úpravy stávající elektroinstalace a osazení a dodávka elektrokrabice pro KZS, poz. E2 | kus  | 12,00 | 750,00   | 9 000,00  |  |  |  |  |  |
| 741 |            | Elektromontážní práce - Silnoproud                                                                                                                | Kč   |       |          | 29 500,00 |  |  |  |  |  |

#### 762 Konstrukce tesařské

|     |            |                                                                                                                                                           |    |        |          |           |  |  |  |  |  |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|--|--|--|--|--|
| 1   | PC 762-001 | Montáž a dodávka desky OSB tl. 25 mm v pásu šířky do 600 mm kotvených do podkladu přes tepelnou izolaci                                                   | m2 | 21,83  | 600,00   | 13 098,00 |  |  |  |  |  |
| 2   | PC 762-002 | Montáž a dodávka desky OSB tl. 25 mm v ploše kotvené do podkladu přes tepelnou izolaci                                                                    | m2 | 20,00  | 500,00   | 10 000,00 |  |  |  |  |  |
| 3   | PC 762-003 | Montáž a dodávka desky Cetris P + D tl. 16 mm na vnější stěny do podkladu přes tepelnou izolaci                                                           | m2 | 34,50  | 690,00   | 23 805,00 |  |  |  |  |  |
| 4   | PC 762-004 | Montáž a dodávka tesařské doplnění kompletní konstrukce střechy včetně nosných prvků a jejich ukotvení do stávající střechy (po pokáceném stromu) 1,0*0,5 | m2 | 0,50   | 5 100,00 | 2 550,00  |  |  |  |  |  |
| 5   | 99876-2202 | Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m                                                                                             | %  | 49 453 | 5,58     | 2 759,48  |  |  |  |  |  |
| 762 |            | Konstrukce tesařské                                                                                                                                       | Kč |        |          | 52 212,48 |  |  |  |  |  |

| P.Č. | Kód položky | Popis | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|-------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/   | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |

764 Konstrukce klempířské poplastovaný plech

|     |            |                                                                                                              |     |        |          |           |  |  |  |  |  |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|--|--|--|--|--|
| 1   | PC 764-001 | Oplechování parapetu řs. 300 mm                                                                              | m   | 37,88  | 420,00   | 15 909,60 |  |  |  |  |  |
| 2   | PC 764-002 | Žlab DN 150 mm                                                                                               | m   | 16,70  | 390,00   | 6 513,00  |  |  |  |  |  |
| 3   | PC 764-003 | Háky podokapní poplastované                                                                                  | kus | 28,00  | 210,00   | 5 880,00  |  |  |  |  |  |
| 4   | PC 764-004 | Oplechování čela balkonu - ukončovací L lišta, řs. 400                                                       | m   | 36,65  | 368,00   | 13 487,20 |  |  |  |  |  |
| 5   | PC 764-005 | Svod DN 120 mm včetně sděří                                                                                  | m   | 6,00   | 390,00   | 2 340,00  |  |  |  |  |  |
| 6   | PC 764-006 | Horní koleno dvojité DN 120                                                                                  | kus | 1,00   | 742,00   | 742,00    |  |  |  |  |  |
| 7   | PC 764-007 | Oplechování okapu řs. 330 mm vč. podkladního pásu řs. 250 mm                                                 | m   | 17,12  | 651,00   | 11 145,12 |  |  |  |  |  |
| 8   | PC 764-008 | Oplechování nadezdívky řs. 550 mm                                                                            | m   | 6,30   | 531,00   | 3 345,30  |  |  |  |  |  |
| 9   | PC 764-009 | Oplechování nadezdívky řs. 870 až 930 mm                                                                     | m   | 1,90   | 622,00   | 1 181,80  |  |  |  |  |  |
| 10  | PC 764-010 | Klempířský prvek řs. 200 mm - k natavení folie pod atikovým plechem                                          | m   | 8,20   | 221,00   | 1 812,20  |  |  |  |  |  |
| 11  | PC 764-011 | Klempířský prvek řs. 100 mm - vyztužení vnějšího rohu pod PVC                                                | m   | 8,20   | 103,00   | 844,60    |  |  |  |  |  |
| 12  | PC 764-012 | Klempířský prvek řs. 100 mm - vyztužení vnitřního rohu pod PVC                                               | m   | 8,20   | 107,00   | 877,40    |  |  |  |  |  |
| 13  | PC 764-013 | Závětná lišta řs. 330 mm                                                                                     | m   | 27,61  | 302,00   | 8 338,22  |  |  |  |  |  |
| 14  | PC 764-014 | 26,07+1,54                                                                                                   |     |        |          |           |  |  |  |  |  |
| 15  | PC 764-015 | Lapač střešních splavenin PVC DN 100 mm, kloub, záp. klapka, koš na listí + napojení na stávající kanalizaci | kus | 1,00   | 2 480,00 | 2 480,00  |  |  |  |  |  |
| 16  | PC 764-016 | Úprava stávajícího napojení svodu do dešťové kanalizace posunutím v části pod zemí včetně nutných zemních    | kus | 1,00   | 2 000,00 | 2 000,00  |  |  |  |  |  |
| 17  | 99876-4202 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m                                              | %   | 76 896 | 2,80     | 2 153,10  |  |  |  |  |  |
| 764 |            | Konstrukce klempířské poplastovaný plech                                                                     | Kč  |        |          | 79 049,54 |  |  |  |  |  |

766 Konstrukce truhlářské

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MJ             | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sušé (t) | Hmotnost sušé (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /4/            | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/              | /12/            |
| 1    | PC 766-001  | Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, hl. rámu min. 80 mm, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, barva bílá, rozměru 2330 x 1170 mm, poz. V01                                   | kus            | 6,00            | 8 960,00             | 53 760,00        |              |                     |                   |                   |                 |
| 2    | PC 766-002  | Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, hl. rámu min. 80 mm, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, barva bílá, rozměru 2330 x 1170 mm, poz. V02                                   | kus            | 3,00            | 12 790,00            | 38 370,00        |              |                     |                   |                   |                 |
| 3    | PC 766-003  | Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, hl. rámu min. 80 mm, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, barva bílá, rozměru 2330 x 1710 mm, poz. V03                                   | kus            | 5,00            | 18 600,00            | 93 000,00        |              |                     |                   |                   |                 |
| 4    | PC 766-004  | Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, hl. rámu min. 80 mm, tepelně izolační zasklení dvojsklem Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, barva bílá, rozměru 2330 x 1570 mm, poz. V04                                   | kus            | 2,00            | 17 250,00            | 34 500,00        |              |                     |                   |                   |                 |
| 5    | PC 766-005  | Montáž a dodávka - okno plastové, min. 5-ti komorové, hl. rámu min. 80 mm, tepelně izolační zasklení dvojsklem neprůhledné, Uw < 1,2 W/m <sup>2</sup> K celé okno, Rw min. =32 dB, celobvodové kování, mikroventilace, barva bílá, rozměru 600 x 560 mm, poz. V05                        | kus            | 1,00            | 1 625,00             | 1 625,00         |              |                     |                   |                   |                 |
| 6    | PC 766-006  | Montáž a dodávka - vstupní dveře hliníkové bílé barvy, dvoukřídlové, tepelně izolační zasklení Ug< 1,1W/m <sup>2</sup> K, Un < 1,2W/m <sup>2</sup> K celé dveře, provedena příprava pro montáž zabezpečovacího zařízení, nízká hliníková prahová spojka, rozměr 1860 x 2120 mm, poz. V06 | kus            | 1,00            | 37 200,00            | 37 200,00        |              |                     |                   |                   |                 |
| 7    | PC 766-007  | Montáž a dodávka vnitřních parapetních desek šířky do 350 mm, plastových alt. postforming                                                                                                                                                                                                | m              | 37,88           | 650,00               | 24 622,00        |              |                     |                   |                   |                 |
| 8    | PC 766-008  | Parotěsné ošetření přípojovací spáry ze strany interiéru                                                                                                                                                                                                                                 | m              | 128,16          | 91,00                | 11 662,56        |              |                     |                   |                   |                 |
| 9    | PC 766-009  | Paropropustné ošetření přípojovací spáry ze strany                                                                                                                                                                                                                                       | m              | 128,16          | 107,00               | 13 713,12        |              |                     |                   |                   |                 |
| 10   | PC 766-010  | Montáž podbíjení podhledu a čela střechy palubkami + lištování                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 68,10           | 175,00               | 11 917,50        |              |                     |                   |                   |                 |
| 11   | PC 766-011  | Palubky tl. 22 mm P + D                                                                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 74,91           | 210,00               | 15 731,10        |              |                     |                   |                   |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                                                                                                         | MJ   | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                                                                                                           | /4/  | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |
| 12   | 99876-6201  | Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m                                                                                                                                | %    | 336 101         | 0,74                 | 2 487,15         |              |                     |                   |                     |                 |
| 766  |             | Konstrukce truhlářské                                                                                                                                                                         | Kč   |                 |                      | 338 588,43       |              |                     |                   |                     |                 |
| 767  |             | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                         |      |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | PC 767-001  | Montáž a dodávka ocelové konstrukce schodiště přímočarého, stupnice z porořostu, zábradlí, povrchová úprava pozink a ukotvení schodiště, poz. Z5                                              | soub | 1,00            | 86 500,00            | 86 500,00        |              |                     |                   |                     |                 |
| 2    | PC 767-002  | Montáž a dodávka ocelového zábradlí, svislé členění vyplň dřevěná, změna kotvení zábradlí oproti stávajícímu, povrchová úprava pozink + nátěr, poz. Z6                                        | m    | 36,65           | 4 200,00             | 153 930,00       |              |                     |                   |                     |                 |
| 3    | PC 767-003  | Úprava stávajících mříží zmenšením a změna kotvení oproti stávajícímu, 2 x nátěr, rozměr do 2150x1100 mm, kotvení, poz. Z2                                                                    | kus  | 5,00            | 5 100,00             | 25 500,00        |              |                     |                   |                     |                 |
| 4    | PC 767-004  | Montáž a dodávka dvoukřídlých dvířek včetně rámu z nerezavějící oceli na stávající instalační skříň, světlost cca 1350 x 1600 mm, na vnitřní stranu dvířek namontovat XPS tl. 100 mm, poz. Z3 | kus  | 1,00            | 16 350,00            | 16 350,00        |              |                     |                   |                     |                 |
| 5    | PC 767-005  | Montáž a dodávka dvířek včetně rámu z nerezavějící oceli na stávající instalační skříň, světlost cca 420 x 570 mm, na vnitřní stranu dvířek namontovat XPS tl. 100 mm, poz. Z3                | kus  | 1,00            | 3 200,00             | 3 200,00         |              |                     |                   |                     |                 |
| 6    | PC 767-006  | Montáž a dodávka čistící rohože venkovní z gumových tvarovek včetně rámu rozměru 900 x 450 mm                                                                                                 | kus  | 1,00            | 4 600,00             | 4 600,00         |              |                     |                   |                     |                 |
| 7    | PC 767-007  | Montáž a dodávka čistící rohože textilní včetně ukončovacích listů 3,15*1,6                                                                                                                   | m2   | 5,04            | 2 700,00             | 13 608,00        |              |                     |                   |                     |                 |
| 8    | 99876-7201  | Přesun hmot pro konstrukce zámečnické v objektech výšky do 6 m                                                                                                                                | %    | 303 688         | 1,35                 | 4 099,79         |              |                     |                   |                     |                 |
| 767  |             | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                         | Kč   |                 |                      | 307 787,79       |              |                     |                   |                     |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                        | MJ  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sutě (t) | Hmotnost celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                          | /4/ | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                | /12/            |
| 771  |             | Podlahy z dlaždic                                                                                            |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | 77127-4123  | Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických protiskluzných do flexibilního lepidla šířky do 300 mm X2 2,4*3 | m   | 7,2             | 270,00               | 1 944,00         |              |                     |                   |                     |                 |
| 2    | 77127-4232  | Montáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických hladkých do flexibilního lepidla výšky do 200 mm             | m   | 7,2             | 125,00               | 900,00           |              |                     |                   |                     |                 |
| 3    | PC 771-001  | Dodávka keramické dlažby schodišťové tvarovky 7,2*0,6*1,2                                                    | m2  | 5,18            | 630,00               | 3 263,40         |              |                     |                   |                     |                 |
| 4    | PC 771-002  | Montáž soklu rovného z dlaždic keramických do flexibilního lepidla výšky do 100 mm 33,11+2,0+0,9*2           | m   | 36,91           | 230                  | 8 489,30         |              |                     |                   |                     |                 |
| 5    | 77157-4116  | Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem hladkých do 25 ks/m2                       | m2  | 40,67           | 286,00               | 11 631,62        |              |                     |                   |                     |                 |
| 6    | 77159-1111  | Penetrace podkladu                                                                                           | m2  | 40,67           | 39,00                | 1 586,13         |              |                     |                   |                     |                 |
| 7    | PC 771-003  | Dodávka keramické dlažby (sokl řezaný) 36,91*0,1*1,2+40,67*1,1                                               | m2  | 49,17           | 352,00               | 17 307,84        |              |                     |                   |                     |                 |
| 8    | 77199-0111  | Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm pro pevnosti 15 MPa                                | m2  | 3,60            | 165,00               | 594,00           |              |                     |                   |                     |                 |
| 9    | 77199-0191  | Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky min. vyspravení schodiště 7,2*0,5                             |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 10   | PC 771-004  | Montáž a dodávka přechodové lišty                                                                            | m2  | 10,80           | 32,00                | 345,60           |              |                     |                   |                     |                 |
| 11   | 99877-1201  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6                                                     | %   | 47 531,9        | 5,47                 | 2 599,99         |              |                     |                   |                     |                 |
| 771  |             | Podlahy z dlaždic                                                                                            | Kč  |                 |                      | 50 131,88        |              |                     |                   |                     |                 |
| 783  |             | Nátěry                                                                                                       |     |                 |                      |                  |              |                     |                   |                     |                 |
| 1    | 78378-3311  | Nátěr tesafských konstrukcí protihnilobný, protiplísňový dvojnásobný v interieru                             | m2  | 48,85           | 41,30                | 2 017,51         |              |                     |                   |                     |                 |
| 2    | PC 783-001  | Nátěry truhlářských výrobků lazurovacím lakem 3x s UV filtrem                                                | m2  | 68,10           | 276,00               | 18 795,60        |              |                     |                   |                     |                 |
| 783  |             | Nátěry                                                                                                       | Kč  |                 |                      | 20 813,11        |              |                     |                   |                     |                 |

| P.Č. | Kód položky | Popis                                                                                                 | M.J  | Množství celkem | Cena jednotková (Kč) | Cena celkem (Kč) | Hmotnost (t) | Hmotnost celkem (t) | Hmotnost sušé (t) | Hmotnost sušé celkem (t) | Odkaz na výkres |
|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-----------------|
| /1/  | /2/         | /3/                                                                                                   | /4/  | /5/             | /6/                  | /7/              | /8/          | /9/                 | /10/              | /11/                     | /12/            |
| 784  |             | Malby                                                                                                 |      |                 |                      |                  |              |                     |                   |                          |                 |
| 1    | 78421-1131  | Malby z malířských směsí tekutých minimálně otěruvzdorných, dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m | m2   | 64,99           | 42,00                | 2 729,58         |              |                     |                   |                          |                 |
| 784  |             | Malby                                                                                                 | Kč   |                 |                      | 2 729,58         |              |                     |                   |                          |                 |
| 95   |             | Ostatní náklady stavby                                                                                |      |                 |                      |                  |              |                     |                   |                          |                 |
| 1    | PC 950-001  | Činnost s projektovou dokumentací                                                                     | soub | 1,00            | 8 000,00             | 8 000,00         |              |                     |                   |                          |                 |
| 2    | PC 950-002  | Výrobní dokumentace                                                                                   | soub | 1,00            | 6 500,00             | 6 500,00         |              |                     |                   |                          |                 |
| 3    | PC 950-003  | Dokumentace skutečného provedení stavby                                                               | soub | 1,00            | 9 500,00             | 9 500,00         |              |                     |                   |                          |                 |
| 4    | PC 950-004  | Předání a převzetí díla                                                                               | soub | 1,00            | 3 000,00             | 3 000,00         |              |                     |                   |                          |                 |
| 5    | PC 950-005  | Fotodokumentace                                                                                       | soub | 1,00            | 100,00               | 100,00           |              |                     |                   |                          |                 |
| 6    | PC 950-006  | Billboard a označení staveniště                                                                       | soub | 1,00            | 1 000,00             | 1 000,00         |              |                     |                   |                          |                 |
| 7    | PC 950-007  | Publicita                                                                                             | soub | 1,00            | 3 600,00             | 3 600,00         |              |                     |                   |                          |                 |
| 8    | PC 950-008  | Úklid a údržba staveniště včetně okolí                                                                | soub | 1,00            | 3 000,00             | 15 000,00        |              |                     |                   |                          |                 |
| 9    | PC 950-009  | Ostatní inženýrská a kompletační činnost                                                              | soub | 1,00            | 2 000,00             | 7 000,00         |              |                     |                   |                          |                 |
| 95   |             | Ostatní náklady stavby                                                                                | Kč   |                 |                      | 53 700,00        |              |                     |                   |                          |                 |