

D-2023-0091
MŠ PĚNČÍN - DODATEK SMLOUVY O DÍLO

PECKA ATELIÉR s.r.o.
Křížky 283
468 22 Malá Skála
Česko
IČ: 07933266
DIČ: CZ07933266

Obec Pěnčín
62
46345 Pěnčín
Česko
IČ: 00263095

Zastupující osoba: Jan Los

Zastupující osoba: Ing. Karel Bičík

DODATEK SMLOUVY O DÍLO

I. Úvodní ustanovení

1. **Společnost** s ručením omezením PECKA ATELIÉR s.r.o. (dále jen **Společnost**) je oprávněnou právnickou osobou podnikající v projektové činnosti ve výstavbě dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona.
2. **Klient** Obec Pěnčín je obecním úřadem s IČO: 00263095 se záměrem výstavby projektu "STAVEBNÍ ÚPRAVY MATEŘSKÉ ŠKOLY V PĚNČÍNĚ NA ST. 164, K.Ú. PĚNČÍN" v Pěnčíně [564303] na pozemku parc. č. 164, v katastrálním území Pěnčín [719170], obec Pěnčíně [564303] (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Objednatel je vlastníkem Pozemku.
3. Účelem spolupráce Klienta a Společnosti je navržení a zpracování projektu "STAVEBNÍ ÚPRAVY MATEŘSKÉ ŠKOLY V PĚNČÍNĚ NA ST. 164, K.Ú. PĚNČÍN", vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.
5. Tento Dodatek (dále je "Dodatek") je **Dodatkem** ke Smlouvě o dílo s číslem D-2023-0063 (dále jen "Smlouva") uzavřenou dne 2.10.2023 mezi Společností PECKA ATELIÉR s.r.o. zastupující osoba Jan Los a Klientem Obec Pěnčín zastupující osoba Ing. Karel Bičík.

II. Předmět Dodatku

1. Nová znění článků, čísel, odstavců a písmen jsou psány kurzívou v tučně.
2. Dodatkem se mění odstavec číslo 2. Rozsah Dokumentace, článku II. Předmět Smlouvy. Nové znění odstavce čísla 2. se ujednává takto:
 2. **Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:**
 - 2.1 **Fáze první: Příprava zakázky**
 - 2.2 **Fáze druhá: Studie – návrh stavby**
 - 2.3 **Fáze třetí: Umístění stavby**
 - 2.4 **Fáze čtvrtá: Povolení stavby**
 - 2.5 **Fáze pátá: Prováděcí dokumentace**
 - 2.6 **Fáze šestá: Zadávací dokumentace**
 - 2.7 **Fáze sedmá: Výber zhotovitele**
 - 2.8 **Fáze osmá: Autorizace díla**
 - 2.9 **Fáze devátá: Spolupráce na dokončení stavby**
 - 2.10 **Fáze desátá: Inženýring**
 - 2.11 **Fáze jedenáctá: Tisk, kompletace, autorizace**
3. Dodatkem se mění odstavec číslo 1., článku III. Doba a místo plnění. Nové znění odstavce čísla 1. se ujednává takto:
 1. **Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:**

1.1 Fáze první: Příprava zakázky

Společnost se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 Přílohy č. 3 při podpisu Dodatku Smlouvy.

1.2 Fáze druhá: Studie – návrh stavby

Společnost se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 popsané v bodu 2 Přílohy č. 3 nejpozději do 7 týdnů po podpisu Dodatku a uhrazení zálohy vymezené v článku V.2.2 tohoto Dodatku.

1.3 Fáze třetí: Umístění stavby

1.4 Fáze čtvrtá: Povolení stavby

1.5 Fáze pátá: Prováděcí dokumentace

Společnost se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro provádění stavby (DPS) nejpozději do 21 týdnů po předání výstupu fáze 2 a uhrazení zálohy vymezené v článku V.2.5 této Smlouvy.

1.6 Fáze šestá: Zadávací dokumentace

1.7 Fáze sedmá: Výběr zhotovitele

1.8 Fáze osmá: Autorský dozor

1.9 Fáze devátá: Spolupráce na dokončení stavby

1.10 Fáze desátá: Inženýring stavby, koordinace projektu

1.11 Fáze jedenáctá: Tisk, kompletace, autorizace

Společnost předá Klientovi všechny výstupy fáze 11 popsané v bodu 11 Přílohy č. 3 v souběhu s dokončením fáze 5.

4. Dodatkem se mění odstavec číslo 1. a 2., článku IV. Cena. Nové znění odstavce čísla 1. a 2., se ujednává takto:

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Společností a činí 238 000 Kč, bez DPH (cenová nabídka CN-23-071 a CN-23-071).

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zakázky) je 15 000 Kč.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Studie – návrh stavby) je 33 000 Kč.

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Umístění stavby) je _____ Kč.

2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Povolení stavby) je _____ Kč.

2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Prováděcí dokumentace) je 185 000 Kč.

2.6 Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Zadávací dokumentace) je _____ Kč.

2.7 Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 (Výběr zhotovitele) je _____ Kč.

2.8 Cena za odvedení výkonů dle fáze 8 (Autorský dozor) je _____ Kč.

2.9 Cena za odvedení výkonů dle fáze 9 (Spolupráce na dokončení stavby) je _____ Kč.

2.10 Cena za odvedení výkonů dle fáze 10 (Inženýring) je _____ Kč.

2.11 Cena za odvedení výkonů dle fáze 11 (Tisk, kompletace, autorizace) je 20 000 Kč.

5. Dodatkem se mění odstavec číslo 1. a 2., článku V. Platební podmínky. Bod číslo 2.1 článku 2. se nepozměňuje. Nové znění odstavce čísla 1. a 2., vyjma bodu 2.1 článku 2., se ujednává takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Společnost Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Společnosti hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Společností v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Příprava zakázky) bylo 50 % ceny uhrazeno po podpisu Smlouvy jako záloha a 50 % ceny bude uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 2 (Studie – návrh stavby) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 1 jako záloha a 70 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.3 Za fázi 3 (Umístění stavby) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 2 jako záloha, 60 % ceny po převzetí DÚR a 10 % po vydání územního rozhodnutí.

2.4 Za fázi 4 (Povolení stavby) bude 30 % ceny uhrazeno po vydání územního rozhodnutí jako záloha, 60 % ceny po převzetí DSP a 10 % po vydání stavebního povolení.

2.5 Za fázi 5 (Prováděcí dokumentace) bude 50 % ceny uhrazeno po podpisu tohoto dodatku jako záloha a 50 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.6 Za fázi 6 (Zadávací dokumentace) bude 30 % ceny vyplaceno při převzetí DPS jako záloha a 70 % ceny po

prevzetí ZDVS.

2.7.7a fáze 7 (Výběr zhotovitele) bude 30 % ceny vyplaceno po převzetí ZDVS jako záloha a 70 % ceny po výběru zhotovitele stavby.

2.8 Za fázi 8 (Autorský dozor) bude Architekti fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně.

2.9 Za fázi 9 (Spolupráce na dokončení stavby) bude 30 % ceny vyplaceno po Kolaudaci jako záloha a 70 % ceny po dokončení ukoně dle této fáze.

~~2.10 Za fázi 10 (Inženýring) bude 100 % ceny vyplaceno po předání všech výstupů fáze 5.~~

2.11 Za fázi 11 (Tisk, kompletace, autorizace) bude 100 % ceny vyplaceno po předání všech výstupů fáze 5.

III. Závěrečné ustanovení

1. Dodatkem se nepozměňují jiné články, odstavce nebo čísla ve Smlouvě než ty, které jsou v dodatku uvedeny.
2. Dodatek smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Pěnčín dne 8.2.2024, č. usnesení 10/24/1.