Výzva k podání nabídky – Zadávací podmínky

Tato „Výzva k podání nabídky" je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s dokumentem Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 verze 6.0 – zakázka malé hodnoty v rámci uzavřené výzvy.
Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a dokumentem Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 verze 6.0.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Obec Pěnčín
IČ zadavatele: 00263095
Kontaktní adresa zadavatele: 463 45 Pěnčín 62
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Karel Bičík, starosta

Administrátor výběrového řízení: INGkomplet, s.r.o., IČ: 24231410
kontaktní osoba: Ing. Jan Tomek, tel. 777 244 236, email: tendr@ingkomplet.cz

2. Název veřejné zakázky

**Pěnčín, obslužný objekt sportovního klubu –
zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí**

3. Druh veřejné zakázky

Zakázka na stavební práce.

4. Druh výběrového řízení

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce dle § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s dokumentem Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020 verze 6.0 – zakázka malé hodnoty v rámci uzavřené výzvy.

5. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy obslužného objektu sportovního klubu v obci Pěnčín.

Stavební úpravy osahují tyto stavební zásahy:

- osazení nových venkovních výplní (oken, dveří) vyjma plastových vstupních dveří v 1NP a 2NP
- demontáž stávajících okapních svodů a geigerů, montáž nových
- osazení nových vnitřních a venkovních parapetů
- zateplení obvodových stěn
- zateplení střechy
- zateplení soklu
- nové zhotovení okapového chodníčku
- výměna klempířských prvků fasády – parapety, oplechování atik, oplechování balkonu
- odstranění konstrukce podlahy balkonů a aplikace nových vrstev podlahy
- demontáž stávajícího zábradlí a montáž nového zábradlí na ocelové nosy, kotvené z čela balkonu
- přeložení plynového potrubí na západní fasádě, přeložení části vedení od střešních kolektorů
- demontáž a opětovná držáků reflektorů
- montáž předsazených dvířek pro skříně el. vedení
- demontáž a opětovná montáž ochranných mříží v 1 NP na severní fasádě
- aplikace čistící zóny v zádveří 1NP

- nové podbití střechy
- demontáž stávajícího žb. schodiště a montáž nového, ocelového schodiště.
- dozdění příček u sprch nad úroveň parapetu až k okennímu rámu.
- dozdění parapetu oken ve 2NP

Rozsah zakázky je určený projektovou dokumentací zpracovanou Project A plus, s.r.o.

Tento projekt je spolufinancován ze zdrojů EU, z Fondu soudržnosti a z prostředků Operačního programu životního prostředí, číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001758.

Zadávací podmínky a projektovou dokumentaci si uchazeči vyžádají písemně e-mailem na adrese: tendr@ingkomplet.cz

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč prokazuje v nabídce splnění následujících kvalifikačních předpokladů (dokumenty budou předloženy v prosté kopii):

- Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nebude starší než 90 dnů ke dni podání nabídky.
- Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence (provádění stavebních prací, jejich změn a udržování)
- Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, kde bude prokázáno, že uchazeč překládající nabídku provedl alespoň 3 stavební práce, spočívající v zateplení včetně výměny oken občanských nebo bytových staveb ve finančním objemu 1 mil. Kč/ 1 stavbu bez DPH. Uchazeč prokáže provedení těchto staveb osvědčením objednatelů – tato osvědčení musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění a kontakt na objednatele.
- Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za vedení stavby – 1 hlavní stavbyvedoucí: osoba s VŠ/SŠ vzděláním ve stavebnictví doloženo maturitním vysvědčením nebo VŠ diplomem - min. 5 let praxe v provádění pozemních staveb – prohlášením a stručným CV životopisem, zkušenost s realizací alespoň 2 stavebních prací spočívající v zateplení včetně výměny oken občanských nebo bytových staveb ve finančním objemu min. 2 mil. Kč bez DPH, autorizace v oboru pozemní stavby. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k uchazeči. Tato osoba bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za poslední 3 roky, minimální úroveň je 5 zaměstnanců.

7. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení: 17. 7. 2017

Předpokládaný termín dokončení (předání stavby): 29. 9. 2017

Omezení v průběhu stavby – výměna oken v šatnách musí být dokončena do 15.8.2017, požadavek na provozuschopné šatny od 15.8.2017

Místo plnění: Pěnčín

8. Jazyk nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

9. Požadavky na varianty nabídek

Variantní řešení nabídky nejsou přípustná. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

10. Závazný vzor návrhu smlouvy

- Uchazeč je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jeho jménem. Uchazečem předložený návrh smlouvy musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení a přílohy, které jsou součástí závazné vzorové smlouvy o dílo – příloha č. 5.
- Po předání nabídky jsou změny v návrhu Smlouvy ze strany uchazeče nepřípustné.

11. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkových cen. Nejlépe hodnocená bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Další pořadí nabídek bude dle výše nabídkových cen.

12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- Obsah nabídky dle vzoru v příloze č. 1
- Krycí list nabídka dle vzoru v příloze č. 2
- Prokázání kvalifikačních předpokladů dle ZD
- Čestné prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů dle vzoru v příloze č. 3
- Seznam poddodavatelů dle vzoru v příloze č. 4
- Nabídková cena za celý předmět zakázky. Nabídková cena bude doložena nabídkovým rozpočtem vyplněným ve všech položkách rozpočtu.
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele dle vzoru v příloze č. 5
- Elektronická forma kompletní nabídky v PDF na CD nebo na flash disku

Další požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka bude vyhotovena 1 x v listinné písemné podobě a 1 x v elektronické formě ve formátu PDF na CD nebo na flash disku.
- Nabídka musí být svázána do jednoho samostatného nerozebíratelného svazku.
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.
- Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů a osvědčení dodavatele opravňující k jejich provádění dle přílohy č. 3, vybraný uchazeč předloží před podpisem Smlouvy o dílo dokumenty uvedené v tomto prohlášení.

13. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- Nabídková cena bude zpracována v členění soupisu prací obsaženého v zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- Uchazeč prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:

– celkovou rekapitulací dle krycího listu nabídky

- položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v CZK
- Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- Nabídka uchazeče bude vyřazena, pokud nebude předložený soupis dodávek, služeb a prací vyplněn řádně, zejména pokud nebude obsahovat všechny položky, nebo pokud bude uchazečem položkový rozpočet jakkoliv upravován či doplňován oproti poskytnutému soupisu prací.
- Uchazeč je povinen ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací nebude oceněna, či pokud bude z výkazu výměr odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí z výběrového řízení. Pokud bude u položky uvedena jednotková cena 0,- Kč, jedná se o položku neoceněnou, nejnižší možná jednotková cena je 1 Kč.

14. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku může uchazeč doručit osobně do podatelny zadavatele nebo doporučeně poštou na adresu zadavatele.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do 28. 6. 2017 do 10:00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Uchazeč může podat písemně jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být předložena v řádně uzavřené obálce označené nápisem „Pěnčín, obslužný objekt sportovního klubu – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí" - „NEOTEVÍRAT". Na obálce musí být dále uvedeno sídlo + IČ uchazeče.

15. Datum, čas a místo konání otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 28. 6. 2017 v 10:00 hodin v zasedací místnosti v sídle zadavatele.

Otevírání nabídek se mají právo účastnit uchazeči (1 osoba), jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel bude po přítomných uchazečích požadovat, aby svoji účast stvrdili podpisem v listině přítomných uchazečů. Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu dodavatele, doloží tuto skutečnost pouze výpisem z obchodního rejstříku dodavatele (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu dodavatele) a předložením občanského průkazu či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i dodavatel – fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za dodavatele jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též plnou moc udělenou osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

16. Vysvětlení zadávací dokumentace

- Vysvětlení zadávací dokumentace

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností uchazeči vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tato vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním uchazečům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Vysvětlení zadávací dokumentace budou zasílána emailem na kontaktní email uchazeče.

- Adresa pro vyžádání si dodatečných informací

Žádosti o dodatečné informace doručí uchazeči ve stanovené lhůtě na kontaktní osoby:
Ing. Jan Tomek, emailem: tendr@ingkomplet.cz

17. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

- Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že stavební práce HSV a montáž zateplovacího systému včetně úpravy povrchů nesmí být plněny poddodavatelem.

18. Způsob jednání s uchazeči

Jednání mezi zadavatelem a uchazeči nebude probíhat.

19. Další podmínky

- Dokumentace stavby

Projektovou dokumentací dle zadávací dokumentace je dokumentace pro provedení stavby vypracovaná Project A plus, s.r.o.
Projektová dokumentace je vlastnictvím a duševním majetkem zadavatele a její využití je možné pouze v rámci realizace a přípravy stavby.

- Soupis prací

Soupis prací obsahuje položkový výkaz výměr a dodávek dle dokumentace stavby.
Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.
Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci
Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Uchazeč je oprávněn převést si tento výkaz výměr do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé oddíly stavebních prací HSV a PSV,
- dodržet obsahovou náplň výkazu výměr.

- Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění na vyžádání.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně ve smyslu pokynů uvedených v zadávací dokumentaci v čl. 16.

20. Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení tohoto výběrového řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy.
- Zadavatel nebude hradit uchazečům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.
- Předložené nabídky zadavatel nevrací.

21. Přílohy zadávacích podmínek

Zadávací dokumentace obsahuje tyto dokumenty:

1. Dokument „Zadávací dokumentace"
2. Vzor „Obsah nabídky" – příloha č. 1
3. Vzor „Krycího listu" – příloha č. 2
4. Vzor „Čestné prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů" – příloha č. 3
5. Vzor „Seznam poddodavatelů" – příloha č. 4
6. Projektová dokumentace v el. podobě
7. Soupis prací v el. podobě
8. Vzorové obchodní podmínky (Smlouva o dílo) – příloha č. 5

Tento dokument „Zadávací dokumentace" obsahuje 6 stran textu.

V Pěnčíně dne 16. 6. 2017

Ing. Karel Bičík
starosta

OBEC PĚNČÍN
IČO: 00263095
463 45 Pěnčín, okr. Liberec
tel.: 482 725 300 - 301