

# SMLOUVA O DÍLO č: 1/4/2021

jméno, příjmení/název: Obecní úřad Pěnčín  
IČ: 002 63 095  
bydliště/sídlo: Pěnčín 62, 463 45 Pěnčín  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

název: FALSTAV s.r.o.  
IČ: 04707052, DIČ: CZ04707052  
sídlo: Soběslavice 15, 463 45 Soběslavice  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

## I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele rekonstrukci sociálních zařízení v přízemí a 1. Patře budovy Základní školy Pěnčín. Tyto stavební práce jsou vyjmenované a cenově ohodnocené v položkovém rozpočtu č.: 23/7/2020 v příloze této smlouvy. Tento objem prací je dále specifikován jako dílo. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy. V případě, že dojde k navýšení objemu prací, je objednatel povinen akceptovat navýšení rozpočtu o vzniklé vícepráce a s nimi spojené vícenáklady.

## II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve 405.336,80,- Kč (slovy čtyři stapěttisíctřístatřicetšestkorun a osmdesát haléřů) + DPH tzn.: 490 457,53,- vč. DPH 21% a bude uhrazena na účet Zhotovitele č. ú.: 273210775/0300 vedený u ČSOB v následujících splátkách. Zhotovitel bude fakturovat zálohové faktury dle své potřeby po vzájemné dohodě s objednatelem.

## III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že termín nástupu zhotovitele k provedení díla bude 30. 6. 2021  
Dílo bude Zhotovitelem dokončeno do termínu 30. 8. 2021.

## IV. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

#### V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli.  
Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodětky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

#### VI. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Pěncíně dne 11. 5. 2021

  
.....

Objednatel

**OBEC PĚNCÍN**  
IČO: 00263095  
463 45 Pěncín, okr. Liberec  
tel.: 482 725 800 - 301

V PĚNCÍNĚ dne 11. 5. 2021

**FALSTAV s.r.o.**  
463 45 Soběslavice 15  
IČ: 04707052 DIČ: CZ04707052

Zhotovitel

