

# USNESENÍ

## z veřejného zasedání ZO Pěňčín konaného dne 12. 12. 2024 v zasedací místnosti budovy OÚ v Pěňčíně – v přízemí

### **usnesení č. 91/24/6**

ZO schvaluje program jednání dle návrhu.

### **usnesení č. 92/24/6**

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti OÚ a ZO – kontrola usnesení:

64/21/4 - ÚP – **trvá**

13/22/1 - projekt na zasilování pařníků - **trvá**

27/22/2 - prodej pozemku [redacted] - Pěňčín) - **trvá**

37/22/3 - prodej pozemku [redacted] - Pěňčín) - **trvá**

52/22/4 - pozemek Kamení - odeslán dopis na bezúplatný převod obci- **trvá**

63/23/4 - navýšení kapacity v MŠ - **trvá**

13/24/1 - projednání žádosti o opravu komunikace ve Střížovicích - **trvá**

57/24/3 - zmírnění dopravy na komunikaci kolem čp. 106 - **trvá**

86/24/5 - věcné břemeno - p. [redacted] - **trvá**

### **usnesení č. 93/24/6**

ZO schvaluje inventarizační komisi a plán inventur na rok 2024

Členové inventarizační komise: Ing. Karel Bičík, Ing. Stanislav Šilhán, Kateřina Švancarová

Předseda inventarizační komise: Jiří Plíva

### **usnesení č. 94/24/6**

ZO bere na vědomí zprávu o provedení veřejnoprávní kontroly ze dne 9. 10. 2024 provedené v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Pěňčín, okres Liberec, se sídlem Pěňčín 17, IČ 72743689.

### **usnesení č. 95/24/6**

ZO pověřuje starostu obce iniciovat revizi smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci MŠ Pěňčín se společností Pecka Ateliér s.r.o., resp. dodatek smlouvy o dílo ve věci vypuštění části projektu „Elektroinstalace silnoproudá, rozpočet s výkazem výměr“ z Fáze pět: Prováděcí dokumentace, včetně dopadu do ceny díla a termínu předání DPS Klientovi.

### **usnesení č. 96/24/6**

ZO bere na vědomí kontrolní zprávu o finanční činnosti DSO Mikroregion Jizera v roce 2024.

### **usnesení č. 97/24/6**

ZO schvaluje Memorandum o spolupráci při zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov a veřejnoprávní smlouvu o příspěvku pro zajištění spolufinancování sociálních služeb na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov na období kalendářního roku 2025, tj. na dobu určitou s Městem Turnov se sídlem A. Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227, DIČ: CZ 02276227, zastoupené [redacted], starostou a Obcí Pěňčín, se sídlem Pěňčín 62, 4563 45 Pěňčín, IČ 00263095 v celkové výši 107 100,- Kč/rok. ZO pověřuje starostu obce Ing. Karla Bičíka k podpisu memoranda a veřejnoprávní smlouvy.

**usnesení č. 98/24/6**

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. 6DHM240 na pozemku p.p.č. 944/4 a 2422 v k. ú. Pěňčín, obec Pěňčín mezi Povodím Labe, s. p., se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zastoupený [redacted], MBA, finančním ředitelem, IČ 70890005, DIČ: CZ70890005 a Obcí Pěňčín, se sídlem Pěňčín 62, 463 45 Pěňčín, IČ 00263095, zastoupena Ing. Karlem Bičíkem, starostou obce. Za úplatu v celkové výši 18 200,- Kč. ZO pověřuje starostu obce Ing. Karla Bičíka podpisem smlouvy.

**usnesení č. 99/24/6**

ZO schvaluje smlouvu o dílo na výměnu 65 ks svítidel v ZŠ Pěňčín mezi [redacted], IČ 72686511, se sídlem Vitanovice 24, 463 45 Pěňčín a Obcí Pěňčín, IČ 00263095, se sídlem Pěňčín 62, 463 45 Pěňčín, zastoupena Ing. Karlem Bičíkem, starostou obce, za cenu 162 045,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**usnesení č. 100/24/6**

ZO schvaluje s účinností od 1. 1. 2025 ceny za pronájem prostor Kulturního domu v Pěňčíně, a to v letní sezoně 1000,- Kč za 1 hodinu pronájmu a v topné sezoně 1600,- Kč za 1 hodinu pronájmu.

**usnesení č. 101/24/6**

ZO schvaluje navýšení minimální částky nájemného v bytových prostorech od 1. 1. 2025 formou dodatku nájemní smlouvy a nové nájemní smlouvy. Nově se stanovuje minimální výše nájmu bytových prostor na 60 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně. Změna se týká bytů v č.p. 107 a č.p. 54.

**usnesení č. 102/24/6**

ZO schvaluje zvýšení nájemného v nebytových prostorech od 1. 1. 2025 o fixní částku, která bude uvedena v dodatcích smluv.

**usnesení č. 103/24/6**

ZO schvaluje mimořádnou odměnu v maximální výši pro rok 2024 dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, § 76 pro zastupitele [redacted] ve výši 3 972,- Kč na základě významného řešení stavebních projektů – rekonstrukce MŠ, lokality pařníky a příprava studie odkanalizování obce.

**usnesení č. 104/24/6**

ZO schvaluje schodkový rozpočet obce na rok 2025. příjmy ve výši 18 478 tis. Kč, výdaje ve výši 33 683 tis. Kč. Financování ve výši 15 205 tis. Kč je kryto přebytkem předchozího roku.

**usnesení č. 105/24/6**

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2024 ve výši 1 316 400,- Kč v příjmech a výdajích.

**usnesení č. 106/24/6**

ZO se seznámilo se žádostí PO ZŠ a MŠ Pěňčín o převod finančních prostředků z rezervního fondu organizace do fondu investic ve výši 69 122,- Kč. ZO schvaluje převod finančních prostředků PO ZŠ a MŠ Pěňčín z rezervního fondu organizace do fondu investic ve výši 69 122,- Kč na nákup nové myčky. Termín do 31. 12. 2024.

**usnesení č. 107/24/6**

ZO bere na vědomí žádost o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 15 v k. ú. Kamení, Obec Pěňčín, trvalý travní porost. ZO schvaluje záměr zřízení věcného břemene a po žadateli

vyžaduje vypracování a předložení geometrického plánu a dále pak vypracování znaleckého posudku s oceněním věcného břemene.

**usnesení č. 108/24/6**

ZO schvaluje smlouvu č. 8120099325 o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie mezi ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupena na základě pověření [redacted], vedoucím oddělení regionální péče a Obcí Pěňčín, IČ 00263095, se sídlem Pěňčín 62, 463 45 Pěňčín, zastoupena Ing. Karlem Bičíkem, starostou obce. Celkový odhad nákladů na realizaci stavby přeložky činí 259 000,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**usnesení č. 109/24/6**

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 162/1, 4787 m<sup>2</sup> (269 m<sup>2</sup>), travní plocha, s částečnou směnou 19 m<sup>2</sup> z pozemku p. č. 163/3 v k. ú. Pěňčín a 42m<sup>2</sup> z pozemku st. p. č. 127 v k. ú. Pěňčín.

**Informace starosty:**

- Urgence ze strany nájemce prostor ubytovny ke stavu zvýšené vlhkosti a nutnosti řešení kondenzace v interiéru.

**Diskuze:**

- Oznámení záměru instalovat hrací prvky a prolézačky s využitím objektu bývalého sklepa na zahradě MŠ
- Problematika parkingu před MŠ
- Přesun nástěnky od výjezdu z parkoviště MŠ

Ing. Ivo Kozderka  
místostarosta

Ing. Karel Bičík  
starosta obce